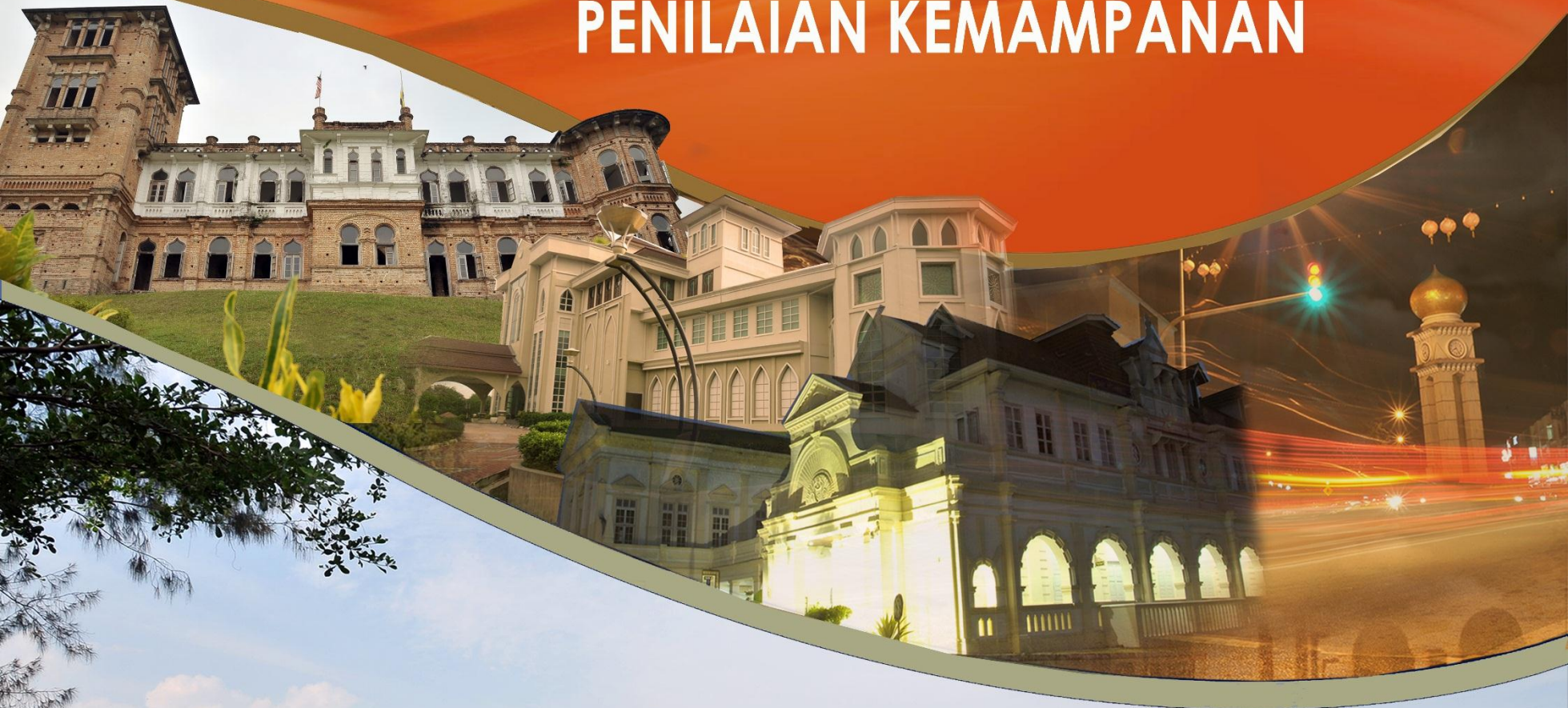




# DRAF RANCANGAN TEMPATAN **MAJLIS DAERAH BATU GAJAH 2025** JILID 3: PENGURUSAN & PELAKSANAAN PENILAIAN KEMAMPAHAN





D R A F

# RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS DAERAH BATU GAJAH 2025

## LAPORAN PENGURUSAN & PELAKSANAAN DAN PENILAIAN KEMAMPAHAN

MAJLIS DAERAH BATU GAJAH



JPBD SEMENANJUNG MALAYSIA



JPBD NEGERI PERAK



NOVEMBER 2014



**A PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN**

(A1) PENGENALAN	1-1
(A2) HUBUNGKAIT ANTARA OBJEKTIF PROJEK, OUTPUT, OUTCOME, IMPAK DAN SASARAN PROJEK	1-2
(A3) PENGENALPASTIAN PROJEK-PROJEK QUICK WINS (QW) DAN PROJEK UTAMA (PU)	1-10
(A4) PELAKSANAAN PROJEK-PROJEK CADANGAN	1-16
(A5) RINGKASAN PELAKSANAAN PROJEK-PROJEK CADANGAN	1-27
(A6) STATUS PENCAPAIAN PERBANBANDARAN MDBG	1-28
(A7) CADANGAN MENINGKATKAN HASIL MDBG	1-30

**B PENILAIAN KEMAMAPAN**

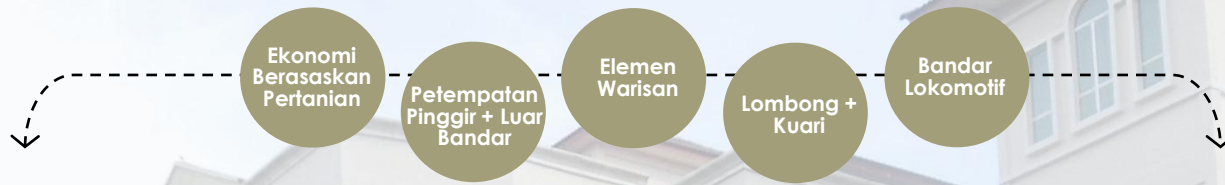
(B1) PENGENALAN	2-1
(B2) RANGKA KERJA DASAR PEMBANGUNAN MAMPAN	2-2
(B3) PENENTUAN ISU- ISU KEMAMAPAN	2-3
(B4) RUMUSAN OBJEKTIF KEMAMAPAN	2-5
(B5) PEMBENTUKAN OBJEKTIF DAN INDIKATOR KEMAMAPAN	2-8
(B6) PENILAIAN KEMAMAPAN KE ATAS OBJEKTIF RT MDBG 2025	2-11
(B7) PENILAIAN KEMAMAPAN KE ATAS CADANGAN RT MDBG 2025	2-15





# RINGKASAN PELAKSANAAN PROJEK CADANGAN

CIRI-CIRI UTAMA



WAWASAN

**WAWASAN:**  
MEMAJUKAN KAWASAN MDBG SEBAGAI HAB PEMBANGUNAN BARU DAERAH KINTA YANG MAKMUR, BERDAYA HUNI DAN UNGGUL DENGAN NILAI-NILAI WARISAN DAN ALAM SEMULAJADI

STRATEGI



**EKONOMI YANG BERDAYA MAJU**



**MASYARAKAT YANG SEJAHTERA**



**PUSAT BANDAR YANG MENARIK**



**ALAM SEKITAR YANG TERPELIHARA**



**SISTEM PRASARANA YANG CEKAP**

ZONING GUNA TANAH



PETA CADANGAN GUNA TANAH KAWASAN MDBG 2025

SUB-STRATEGI

**SUB-STRATEGI (KERANGKA PEMBANGUNAN) DAN CADANGAN PROJRK-PROJEK KHUSUS YANG BERKAITAN**





## EKONOMI YANG BERDAYA MAJU

- 1 MEMPERKUKUKKAN KEDUDUKAN KAWASAN MDBG SEBAGAI HAB INDUSTRI BAHARU DAERAH KINTA**
  - 1A- Mewujudkan Industri Asas Tani Dan ICT Di KPC Tronoh - Iskandar
  - 1B- Meningkatkan Industri Asas Tani Di KPC Kg. Changkat Tin
  - 1C- Memperkasa Industri Lokomotif Di KPC 3 : Batu Gajah Outlet
  - 1D- Memajukan Industri Perlombongan Secara Terancang Dan Terkawal Di KP Simpang – Keramat Pulai - Tungzen
  - 1E- Membangunkan Industri Sarang Burung Walet Secara Terancang
- 2 MEMPERTINGKATKAN FUNGSI DAN PERKHIDMATAN PUSAT-PUSAT PERNIAGAAN**
  - 2A- Membangunkan dan Memperluaskan Zon Pertiagaan Bercampur Di Bandar Batu Gajah
  - 2B- Memperluaskan dan Menggalakkan Kawasan Pertiagaan Simpang Pulai Sebagai Pusat Pertiagaan Berasaskan Bahan Binaan dan Hiasan
  - 2C- Memperluaskan Kawasan Pertiagaan Di Pekan Pusing dan Pekan Tg. Tualang
  - 2D- Memperluaskan Zon Pertiagaan Di Pusat Pertiagaan Kecil (PPK)
  - 2E- Membangunkan Tiga Zon Pertiagaan Baharu
- 3 MEMBANGUNKAN SEKTOR PERTANIAN DI KAWASAN MDBG SUPAYA LEBIH PRODUKTIF DAN BERDAYA SAING**
  - 3A- Mempertingkatkan Industri Ternakan Itik
  - 3B- Mempertingkatkan Produktiviti Kelapa Sawit Dan Getah
  - 3C- Pengurusan Mini Estet Buah-buahan
  - 3D- Mempertingkatkan Rantaian Pemasaran
  - 3E- Memperkenalkan Kawasan Taman Kekal Pengeluaran Makanan/Ternakan (TKPM)
  - 3F- Mempertingkatkan Industri Herba
  - 3G- Membangunkan Zon Industri Akuakultur
  - 3H- Membangunkan Industri Asas Tani
  - 3I- Menggalakkan Usahatani Di Kawasan Bekas Lombong
  - 3J- Mengawal Pertanian Tanah Tinggi
- 4 MEMAJUKAN KAWASAN MDBG SEBAGAI DESTINASI PELANCONGAN WARISAN DAN REKREASI**
  - 4A- Cadangan Jejak Warisan Bandar Batu Gajah
  - 4B- Cadangan Kawasan MDBG sebagai Destinasi Memancing
  - 4C- Cadangan Pusat Jualan Makanan Popular Perak
  - 4D- Cadangan Restoran Eksklusif
  - 4E- Cadangan Galeri Rumah Kediaman Al-Marhum Sultan Azlan Muhibbuddin Shah Semasa Zaman Persekolahan
  - 4F- Cadangan Mini Galeri Lokomotif Batu Gajah
  - 4G- Cadangan Kampung Lat
  - 4H - Cadangan Pusat Santuari Burung Batu Gajah
  - 4I- Cadangan Menghidupkan Semula Pekan Papan (Menaiktaraf Pekan Papan, Istana Billah dan Cadangan Kampung Warisan Papan)
  - 4J- Cadangan Pembangunan Warisan Kapal Korek
  - 4K- Cadangan Perkampungan Budaya Orang Asli Sungai Raia
  - 4L- Cadangan Memajukan Sumberjaya Baru Bagi Pelancongan Rekreasi
  - 4M- Cadangan Pusat Informasi Batu Gajah
- 5 MENARIK LEBIH RAMAI PENGUNJUNG KE KAWASAN MDBG DAN UNTUK TEMPOH YANG LEBIH LAMA**
  - 5A- Cadangan Pakej-pakej Pelancongan Yang Menarik
  - 5B- Cadangan Kalendar Tahunan Pelancongan Batu Gajah
  - 5C- Cadangan Hotel Butik
  - 5D- Menyediakan Kemudahan Bas Pelancong



## KOMUNITI YANG SEJAHTERA

### 6 MEMASTIKAN PENDUDUK MENDAPAT AKSES KEPADA TEMPAT TINGGAL YANG BAIK DAN MENCUKUPI

- 6A- Cadangan Kawasan Keutamaan RPT Baharu
- 6B- Cadangan Pembangunan Kediaman Untuk Orang Asli
- 6C- Cadangan Galakan Penyediaan Kemudahan Kediaman Untuk Pekerja

### 7 MEMPERTINGKATKAN DAYA HUNI KAWASAN PETEMPATAN DI KAWASAN MDBG

- 7A- Cadangan Membangunkan Semula Projek Perumahan Yang Terbangkalai
- 7B- Cadangan Pelan Induk Kadar Kekosongan dan Gunasemula Rumah Kampung Tradisional Yang Menarik
- 7C- Cadangan Melaksanakan Inisiatif Kejiranan Hijau

### 8 MENYEDIAKAN KEMUDAHAN MASYARAKAT YANG BAIK DAN MENCUKUPI

- 8A1- Cadangan Pertambahan Blok Sekolah SK Toh Indera Wangsa Ahmad
- 8A2- Cadangan Pertambahan Blok Sekolah SMK Sultan Yussuf
- 8A3- Cadangan Perluasan Kawasan Sekolah SMK Toh Indera Wangsa Ahmad
- 8A4- Cadangan Sekolah Rendah Baharu di Bandar Tasik Amanjaya
- 8B1- Cadangan Pembangunan Semula IPD Batu Gajah
- 8B2- Cadangan Balai Polis Baharu di Kg. Changkat Timah dan Simpang Pulai
- 8B2- Cadangan Balai Polis Baharu di Bandar Tasik Amanjaya
- 8C- Cadangan Balai Bomba Baharu di Bandar Tasik Amanjaya
- 8D1- Cadangan Klinik Kesihatan di Pusing
- 8D2- Cadangan Klinik Kesihatan Baharu di Simpang Pulai
- 8D3- Cadangan Klinik Kesihatan Baharu di Bandar Tasik Amanjaya
- 8E- Cadangan Perpustakaan di Tanjung Tualang

### 9 MENYEDIAKAN KEMUDAHAN REKREASI YANG BAIK DAN MENCUKUPI

- 9A- Cadangan Taman Wilayah (Taman Alam Kinta)
- 9B- Cadangan Taman Bandaran Batu Gajah
- 9C- Cadangan Taman Tempatan (TT) Batu Gajah
- 9D- Cadangan Padang Kejiranan (PK)
- 9E - Cadangan Menaiktaraf Kemudahan Rekreasi Arena Square
- 9F – Cadangan Menaiktaraf Taman Herba Papan





## PUSAT BANDAR YANG MENARIK DAN BERDAYA SAING

### 10 MEMBANGUNKAN BANDAR BATU GAJAH SEBAGAI BANDAR WARISAN PENTADBIRAN DAERAH KINTA

- 10A : Cadangan Taman Menara
- 10B : Cadangan Pengindahan Dataran LA21
- 10C : Cadangan Pengindahan Kawasan Hadapan Masjid
- 10D : Cadangan Pengindahan Kawasan Tepian Sungai Kinta
- 10E : Cadangan Pengindahan dan Papan Tanda Pintu Masuk Ke Pusat Bandar
- 10F : Cadangan Pemeliharaan Bangunan Berkepentingan Warisan
- 10G : Cadangan Pemeliharaan Rumah Kedai Lama
- 10H : Cadangan Pembangunan Semula Kawasan Sekitar Arked MARA
- 10I : Cadangan Pembangunan Semula Tapak Kuarters KTMB
- 10J : Cadangan Mural Warisan
- 10K : Cadangan Program Bandar Selamat

### 11 MEMBANGUNKAN PEKAN PUSING DAN PEKAN PAPAN SEBAGAI PEKAN WARISAN BIJIH TIMAH

- 11A : Cadangan Pengindahan Persekitaran Pekan Pusing
- 11B : Cadangan Pengindahan Lorong Tepi Kedai Lama
- 11C : Cadangan Landskap dan Pengindahan Pekan Papan
- 11D : Cadangan Pemeliharaan Bangunan Berkepentingan Warisan Di Pekan Papan

### 12 MEMBANGUNKAN PEKAN TRONOH SEBAGAI BANDAR PENDIDIKAN

- 12A : Cadangan Guna Semula Bangunan Rumah Kedai Lama
- 12B : Cadangan Pengindahan Pintu Masuk Ke Pekan Tronoh

### 13 MEMBANGUNKAN PEKAN TANJUNG TUALANG SEBAGAI PUSAT PELANCONGAN MAKANAN

- 13A : Cadangan Pengindahan Jalan Utama di Pekan Tanjung Tualang
- 13B : Cadangan Kemudahan Untuk Pelawat dan Pejalan Kaki
- 13C : Cadangan Keterampilan Pintu Masuk dan Mercu Tanda

### 14 MEMBANGUNKAN PEKAN SIMPANG PULAI SEBAGAI PINTU MASUK UTARA

- 14A : Cadangan Pengindahan Reruang Bandar
- 14B : Cadangan Papan Tanda dan Landskap Pintu Masuk



## ALAM SEKITAR YANG TERPELIHARA

- 15 PEMELIHARAAN KSAS DAN SUMBER SEMULAJADI**
  - 15A- Perlindungan dan Pengekalan Sepenuhnya di Kawasan KSAS Tahap 1
  - 15B- Pembangunan yang Terhad di Kawasan KSAS Tahap 2
  - 15C- Pembangunan dengan Kawalan yang Ketat di Kawasan KSAS Tahap 3
  
- 16 MEMINIMAKAN KONFLIK / RISIKO ALAM SEKITAR AGAR SERASI DAN MAMPAN**
  - 16A- Penyediaan Zon Penampakan di Kawasan Industri Memproses Tayar Terpakai di Kawasan Industri Tungzen.
  - 16B- Zon Kawasan Perusahaan Kuari Keramat Pulaui
  - 16C- Penyediaan Zon Penampakan di Kawasan Kilang Berasaskan Getah Berhampiran Bandar Seri Botani
  - 16D – Penyediaan Zon Penampakan di Kawasan Kilang Elektronik di Bandar Pulaui Jaya
  - 16E – Penyediaan Zon Penampakan di Kawasan Kilang Perusahaan Amang di Pusing.
  
- 17 KAWALAN PENCEMARAN DAN PENINGKATAN KUALITI ALAM SEKITAR**
  - 17A- Program Pencegahan Pencemaran, Peningkatan Kualiti Air dan Pemantauan di Sg. Raia, Sg Kinta dan Sg. Tumboh.



## SISTEM PRASARANA YANG CEKAP

- 18 MEMPERTINGKATKAN RANGKAIAN SISTEM PERHUBUNGAN AGAR BERSEPADU DAN EFISIEN**
  - 18A Cadangan Jalan Baharu Menghubungkan Jalan Persekutuan 5 Ke Jalan Negeri A15
  - 18B Cadangan Jalan Baharu Menghubungkan Jalan Negeri A8 Ke Jalan Negeri A117
  - 18C Cadangan Naiktaraf Persimpangan
  
- 19 MENYEDIAKAN KEMUDAHAN PENGANGKUTAN ALTERNATIF**
  - 19A Cadangan Laluan Perkhidmatan Bas Awam
  - 19B Cadangan Hentian Transit
  - 19C Cadangan Laluan Warisan Basikal
  
- 20 MEMPERTINGKATKAN TAHAP PENYEDIAAN DAN PENGURUSAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI**
  - 20A1 Cadangan Menaiktaraf Sistem Pengagihan Bekalan Air
  - 20A2 Cadangan Penggunaan Sistem Penuaian Air Hujan
  - 20B Cadangan Menaiktaraf Sistem Talian 22kV/11kV KEPADA 33kV/11kV
  - 20C Cadangan Menaiktaraf Ibusawat Telekom
  - 20D Cadangan Menaiktaraf Tapak Pelupusan Sanitari Sedia Ada
  - 20E Cadangan Sistem Rawatan Kumbahan Berpusat
  - 20F1 Cadangan Merizabkan Tebing Sungai
  - 20F2 Cadangan Merizabkan Bekas Lombong Sebagai Kolam Takungan
  - 20F3 Cadangan Menaiktaraf Sistem Perparitan
  - 20F4 Cadangan Pemasangan Perangkap Sampah
  - 20F5 Cadangan Pemasangan Perangkap Minyak
  - 20F6 Cadangan Pelan Induk Rangkaian Saliran dan Sistem Perparitan





A

**PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN**

## (A1) PENGENALAN

Bahagian ini akan mengemukakan tiga komponen utama bagi memudahkan cadangan projek-projek bagi RT MDBG 2025 ini. Komponen-komponen ini dibentuk berdasarkan kepada kerangka pengukuran pencapaian program/projek Pembangunan melalui penilaian outcome. Pengubahsuaian telah dibuat berdasarkan kepada keupayaan perunding dan limitasi di dalam menyediakan kerangka tersebut.

Tiga komponen utama pelaksanaan:

- Hubungkait Antara Objektif Projek, Output, Outcome, Impak dan Sasaran Projek
- Pelaksanaan Projek
- Pengenalpastian Projek-projek Quick Wins (QW) dan Projek Utama (PU)



## (A2) HUBUNGKAIT ANTARA OBJEKTIF PROJEK, OUTPUT, OUTCOME, IMPAK DAN SASARAN PROJEK



**EKONOMI YANG BERDAYA MAJU**



**KOMUNITI YANG SEJAHTERA**



**PUSAT BANDAR YANG MENARIK DAN BERDAYA SAING**



**ALAM SEKITAR YANG TERPELIHARA**



**SISTEM PRASARANA YANG CEKAP**

OUTPUT	OUTCOME		IMPAK	SASARAN
<b>1</b> MEMPERKUKUHKAN KEDUDUKAN KAWASAN MDBG SEBAGAI HAB INDUSTRI BARU DAERAH KINTA	1A	Mewujudkan Industri Asas Tani Dan ICT Di KPC Tronoh - Iskandar	Penjanaan aktiviti ekonomi dan pekerjaan baharu	Kawasan pertumbuhan industri baharu
	1B	Meningkatkan Industri Asas Tani Di KPC Kg. Changkat Tin	Pemangkin ekonomi desa	
	1C	Memperkasa Industri Lokomotif Di KPC 3 : Batu Gajah Outlet		
	1D	Memajukan Industri Perlombongan Secara Terancang Dan Terkawal Di KP Simpang – Keramat Pulai - Tungzen		
	1E	Membangunkan Industri Sarang Burung Walet Secara Terancang	Pengawalan yang lebih sistematik dan aktiviti ekonomi baharu	
<b>2</b> MEMPERTINGKATKAN FUNGSI DAN PERKHIDMATAN PUSAT-PUSAT PERNIAGAAN	2A	Membangunkan dan Memperluaskan Zon Perniagaan Bercampur Di Bandar Batu Gajah	Pembangunan semula kawasan perniagaan lama dan usang. Pertumbuhan komersil yang mengikut hierarki	Pengukuhan sedia ada dan pembangunan pusat komersil baharu
	2B	Memperluaskan dan Menggalakkan Kawasan Perniagaan Simpang Pulai Sebagai Pusat Perniagaan Berasaskan Bahan Binaan dan Hiasan		
	2C	Memperluaskan Kawasan Perniagaan Di Pekan Pusing dan Pekan Tg. Tualang		
	2D	Memperluaskan Zon Perniagaan Di Pusat Perniagaan Kecil (PPK)		
	2E	Membangunkan Tiga Zon Perniagaan Baharu		
<b>3</b> MEMBANGUNKAN SEKTOR PERTANIAN DI KAWASAN MDBG SUPAYA LEBIH PRODUKTIF DAN BERDAYA SAING	3A	Mempertingkatkan Industri Ternakan Itik	Pertumbuhan aktiviti penternakan semasa	Menjadi salah satu pengeluar daging dan telur itik utama
	3B	Mempertingkatkan Produktiviti Kelapa Sawit Dan Getah	Meningkatkan produktiviti semasa	
	3C	3C-Pengurusan Mini Estet Buah-buahan	Mempelbagaikan aktiviti penanaman semasa	
	3D	3D-Mempertingkatkan Rantaian Pemasaran	Pemasaran dan penjualan hasil pertanian yang lebih meluas	
	3E	3E- Memperkenalkan Kawasan Taman Kekal Pengeluaran Makanan/Ternakan (TKPM)	Mempelbagaikan sumber hasil pertanian semasa	
	3F	Mempertingkatkan Industri Herba		Menjadi pusat herba utama
	3G	Membangunkan Zon Industri Akuakultur		ZIA yang aktif dan produktif
	3H	Membangunkan Industri Asas Tani (IAT)		
	3I	Menggalakkan Usaha Tani Di Kawasan Bekas Lombong	Mengoptimalkan pembangunan di kawasan bekas lombong	Kawasan bekas lombong di Tanjung Tualang dan Blanja
	3J	Mengawal Pertanian Tanah Tinggi	Pemeliharaan alam semulajadi	Mengekalkan keluasan kawasan hutan semasa.



**EKONOMI YANG  
BERDAYA MAJU**



**KOMUNITI YANG  
SEJAHTERA**



**PUSAT BANDAR YANG  
MENARIK DAN  
BERDAYA SAING**



**ALAM SEKITAR YANG  
TERPELIHARA**



**SISTEM PRASARANA  
YANG CEKAP**

OUTPUT	OUTCOME		IMPAK	SASARAN
<b>4</b> MEMAJUKAN KAWASAN MDBG SEBAGAI DESTINASI PELANCONGAN WARISAN DAN REKREASI	4A	Cadangan Jejak Warisan Bandar Batu Gajah	Mewujudkan tarikan-tarikan pelancongan yang lebih menarik, unik berasaskan warisan sejarah tempatan.	Pembinaan 100%
	4B	Cadangan Kawasan MDBG sebagai Destinasi Memancing		Satu pusat memancing wilayah
	4C	Cadangan Pusat Jualan Makanan Popular Perak Negeri Perak		Menjadi pusat makanan tempatan
	4D	Cadangan Restoran Eksklusif		Pembinaan galeri sebagai satu rangkaian muzium
	4E	Cadangan Galeri Rumah Kediaman Al-Marhum Sultan Azlan Muhibbuddin Shah Semasa Zaman Persekolahan		
	4F	Cadangan Mini Galeri Lokomotif Batu Gajah		Sebagai akademi kartunis
	4G	Cadangan Kampung Lat		
	4H	Cadangan Pusat Santuari Burung Batu Gajah		Refocussing pembangunan Papan
	4I	Cadangan Menghidupkan Semula Pekan Papan (Menaiktaraf Pekan Papan, Istana Billah dan Cadangan Kampung Warisan Papan)		
	4J	Cadangan Pembangunan Warisan Kapal Korek		Satu tarikan di Pos Slim
	4K	Cadangan Perkampungan Budaya Orang Asli Sungai Raia		
	4L	Cadangan Memajukan Sumberjaya Baru Bagi Pelancongan Rekreasi		Pembangunan kawasan rekreasi baharu
	4M	Cadangan Pusat Informasi Batu Gajah		Pembinaan 100%
<b>5</b> MENARIK LEBIH RAMAI PENGUNJUNG KE KAWASAN MDBG DAN UNTUK TEMPOH YANG LEBIH LAMA	5A	Cadangan Pakej-pakej Pelancongan Yang Menarik	Berupaya untuk menarik pelancong dan mempromosi Bandar Warisan Pentadbiran Batu Gajah	Promosi dan penganjuran acara sepanjang tahun dengan kepelbagaian aktiviti
	5B	Cadangan Kalendar Tahunan Pelancongan Batu Gajah		
	5C	Cadangan Hotel Butik		
	5D	Cadangan Kemudahan Bas pelancong		





**EKONOMI YANG BERDAYA MAJU**



**KOMUNITI YANG SEJAHTERA**



**PUSAT BANDAR YANG MENARIK DAN BERDAYA SAING**



**ALAM SEKITAR YANG TERPELIHARA**



**SISTEM PRASARANA YANG CEKAP**

OUTPUT	OUTCOME		IMPAK	SASARAN
6 MEMASTIKAN PENDUDUK MENDAPAT AKSES KEPADA TEMPAT TINGGAL YANG BAIK DAN MENCUKUPI	6A	Cadangan Kawasan RPT Baharu	Penawaran perumahan mampu milik kepada penduduk desa dan orang asli	Sekurang-kurangnya 1 projek di setiap petempatan utama
	6B	Cadangan Pembangunan Kediaman Untuk Orang Asli		
	6C	Cadangan Galakan Penyediaan Kemudahan Kediaman Untuk Pekerja	Kesediaan dan keselesaan kediaman yang terancang	
7 MEMPERTINGKATKAN DAYA HUNI KAWASAN PETEMPATAN DI KAWASAN MDBG	7A	Cadangan Membangunkan Semula Projek Perumahan Yang Terbangkalai	Para pembeli berpeluang untuk mendiami rumah yang telah dibeli dahulu.	Dilaksanakan dalam jangka masa pendek
	7B	Cadangan Pelan Induk Kadar Kekosongan dan Gunasemula Rumah Kampung Tradisional Yang Menarik	Mewujudkan peluang homestay	Kawasan kampung dengan kadar kekosongan tertinggi
	7C	Cadangan Melaksanakan Inisiatif Kejiranan Hijau	Memenuhi kriteria inisiatif Kejiranan Hijau	Mendapat pengiktirafan Inisiatif Kejiranan Hijau
8 MENYEDIAKAN KEMUDAHAN MASYARAKAT YANG BAIK DAN MENCUKUPI	8A1	Cadangan Pertambahan Blok Sekolah SK Toh Indera Wangsa Ahmad	Memenuhi keperluan penduduk masa hadapan	1 SR
	8A2	Cadangan Perluasan Kawasan Sekolah SK Toh Indera Wangsa Ahmad	Memberi ruang interaksi dan pembelajaran yang lebih kondusif kepada para pelajar serta mengurangkan masalah kesesakan semasa	Dilaksanakan segera
	8A3	Cadangan Perluasan Kawasan Sekolah SMK Toh Indera Wangsa Ahmad		
	8A4	Cadangan Sekolah Rendah Baharu di Bandar Tasik Amanjaya		
	8B1	Cadangan Pembangunan Semula IPD Batu Gajah	Untuk mengatasi masalah kesesakan ruang semasa	Projek RMK-11
	8B2	Cadangan Balai Polis Baharu di Kg. Changkat Timah dan Simpang Pulai	Memperkuatkan lagi keanggotaan polis dan tahap keselamatan	Sekurang-kurangnya 1 BP di Changkat Timah
	8B3	Cadangan Balai Bomba Baharu di Bandar Tasik Amanjaya	Mempertingkatkan tahap perkhidmatan dan perluasan kawasan tadahan	Penempatan semula balai bomba Batu Gajah
	8D1	Cadangan Klinik Kesihatan Pusing	Mempertingkatkan tahap perkhidmatan kesihatan kepada penduduk tempatan	Pembinaan Klinik Kesihatan Pusing dan Simpang Pulai
	8D2	Cadangan Klinik Kesihatan Baharu di Simpang Pulai		
	8D3	Cadangan Balai Bomba Baharu di Bandar Tasik Amanjaya		
8E	Cadangan Perpustakaan di Tanjung Tualang	Kesediaan kemudahan perpustakaan	RMK-11	



**EKONOMI YANG BERDAYA MAJU**



**KOMUNITI YANG SEJAHTERA**



**PUSAT BANDAR YANG MENARIK DAN BERDAYA SAING**



**ALAM SEKITAR YANG TERPELIHARA**



**SISTEM PRASARANA YANG CEKAP**

OUTPUT	OUTCOME		IMPAK	SASARAN
<b>9</b> <b>MENYEDIAKAN KEMUDAHAN REKREASI YANG BAIK DAN MENCUKUPI</b>	9A	Cadangan Taman Wilayah (Taman Alam Kinta)	Mewujudkan satu rangkaian koridor hijau untuk kemudahan rekreasi penduduk tempatan dan bersempadan.	RMK-11
	9B	Cadangan Taman Bandaran Batu Gajah		Tindakan segera
	9C	Cadangan Taman Tempatan (TT) Batu Gajah		Sekurang-kurangnya 3 taman dalam RMK-11
	9D	Cadangan Padang Kejiranan		Sekurang-kurangnya 2 padang dalam RMK-11
	9E	Cadangan Menaiktaraf Kemudahan Rekreasi Arena Square		
	9F	Cadangan Menaiktaraf Taman Herba Papan		





**EKONOMI YANG BERDAYA MAJU**



**KOMUNITI YANG SEJAHTERA**



**PUSAT BANDAR YANG MENARIK DAN BERDAYA SAING**



**ALAM SEKITAR YANG TERPELIHARA**



**SISTEM PRASARANA YANG CEKAP**

OUTPUT	OUTCOME		IMPAK	SASARAN
<b>10 BANDAR BATU GAJAH SEBAGAI BANDAR WARISAN PENTADBIRAN</b>	10A	Cadangan Taman Menara	Bertujuan untuk mewujudkan persekitaran bandar yang lebih menarik, dengan <i>linkages</i> serta menghidupkan semula kawasan perkedaian lama	Pembangunan mengikut pelan guna tanah
	10B	Cadangan Pengindahan Dataran Local Agenda 21		Pelan Induk Landskap Batu Gajah
	10C	Cadangan Pengindahan Kawasan Hadapan Masjid		Tindakan segera
	10D	Cadangan Pengindahan Kawasan Tepian Sungai Kinta		RKM-11
	10E	Cadangan Pengindahan dan Papan Tanda Pintu Masuk Ke Pusat Bandar		
	10F	Cadangan Pemeliharaan Bangunan Berkepentingan Warisan		
	10G	Cadangan Pemeliharaan Rumah Kedai Lama		Perundingan dengan pemilik bangunan untuk proses pemuliharaan.
	10H	Cadangan Pembangunan Semula Kawasan Sekitar Arked MARA	Mengaktifkan pergerakan ke arah Arked MARA	Projek JV
	10I	Cadangan Pembangunan Semula Tapak Kuarters KTMB	Mengoptimalkan kegunaan tanah serta mewujudkan ruang pembangunan baharu	Perbincangan dengan KTMB
	10J	Cadangan Mural Warisan	Untuk mewujudkan ruang interaksi dan tarikan baharu dalam bandar dengan ciri-ciri keselamatan	Tindakan segera
	10K	Cadangan Program Bandar Selamat		Tindakan segera



**EKONOMI YANG BERDAYA MAJU**



**KOMUNITI YANG SEJAHTERA**



**PUSAT BANDAR YANG MENARIK DAN BERDAYA SAING**



**ALAM SEKITAR YANG TERPELIHARA**



**SISTEM PRASARANA YANG CEKAP**

OUTPUT		OUTCOME		IMPAK	SASARAN
11	<b>MEMBANGUNKAN PEKAN PUSING DAN PEKAN PAPAN SEBAGAI PEKAN WARISAN BIJIH TIMAH</b>	11A	Cadangan Pengindahan Persekitaran Pekan Pusing	Memperbaiki kualiti persekitaran pekan-pekan bagi menandakan semula tarikan dan aktiviti ekonomi di kawasan tersebut.	Program pembangunan semula untuk menjadi tarikan pelancong
		11B	Cadangan Pengindahan Lorong Tepi Kedai Lama		Tindakan pengindahan segera
		11C	Cadangan Landskap dan Pengindahan Pekan Papan		
		11D	Cadangan Pemeliharaan Bangunan Berkepentingan Warisan di Pekan Papan		
12	<b>MEMBANGUNKAN PEKAN TRONOH SEBAGAI PINTU MASUK SELATAN</b>	12A	Cadangan Guna Semula Bangunan Rumah Kedai Lama.		Tindakan jangka sederhana
		12B	Cadangan Pengindahan Pintu Masuk Ke Pekan Tronoh		
13	<b>PEKAN TANJUNG TUALANG</b>	13A	Cadangan Pengindahan Jalan Utama di Pekan Tanjung Tualang		
		13B	Cadangan Kemudahan Untuk Pelawat dan Pejalan Kaki		
		13C	Cadangan Keterampilan Pintu Masuk dan Mercu Tanda		
14	<b>PEKAN SIMPANG PULAI</b>	14A	Cadangan Pengindahan Reruang Bandar		Tindakan segera Pelaksanaan JV
		13B	Cadangan Papan Tanda dan Landskap Pintu Masuk		





**EKONOMI YANG  
BERDAYA MAJU**



**KOMUNITI YANG  
SEJAHTERA**



**PUSAT BANDAR YANG  
MENARIK DAN  
BERDAYA SAING**



**ALAM SEKITAR YANG  
TERPELIHARA**



**SISTEM PRASARANA  
YANG CEKAP**

OUTPUT	OUTCOME		IMPAK	SASARAN
<b>15</b> MEMELIHARA KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR (KSAS) DAN SUMBER SEMULAJADI	15A	Perlindungan dan Pengekalan Sepenuhnya di Kawasan KSAS Tahap 1	Memelihara dan melindungi kualiti alam persekitaran.  Penyediaan zon penampakan di sekitar kawasan perindustrian adalah untuk keselamatan para penduduk di sekitarnya.	Memastikan zon penampakan yang mencukupi telah disediakan di kawasan perindustrian Simpang Pulai dan Keramat Pulai serta kawasan perindustrian yang mencemarkan.
	15B	Pembangunan yang Terhad di Kawasan KSAS Tahap 2		
	15C	Pembangunan dengan Kawalan yang Ketat di Kawasan KSAS Tahap 3		
<b>16</b> MEMINIMAKAN KONFLIK/ RISIKO ALAM SEKITAR AGAR SERASI DAN MAMPAN	16A	Penyediaan Zon Penampakan di Kawasan Industri Memproses Minyak dari Tayar Terpakai di Kawasan Industri Tungzen.		
	16B	Penyediaan Zon Kawasan Perusahaan Industri Kuari Keramat Pulai		
	16C	Penyediaan Zon Penampakan di Kawasan Kilang Berasaskan Getah Berhampiran Bandar Seri Botani		
	16D	Penyediaan Zon Penampakan di Kawasan Kilang Elektronik di Bandar Pulai Jaya		
	16E	Penyediaan Zon Penampakan di Kawasan Kilang Perusahaan Amang di Pusing		
<b>17</b> KAWALAN PENCEMARAN DAN PENINGKATAN KUALITI ALAM SEKITAR	17A	Program Pencegahan Pencemaran, Peningkatan Kualiti Air dan Pemantauan di Sg. Raia, Sg Kinta dan Sg. Tumboh.		



**EKONOMI YANG BERDAYA MAJU**



**KOMUNITI YANG SEJAHTERA**



**PUSAT BANDAR YANG MENARIK DAN BERDAYA SAING**



**ALAM SEKITAR YANG TERPELIHARA**



**SISTEM PRASARANA YANG CEKAP**

OUTPUT	OUTCOME		IMPAK	SASARAN
18 <b>MEMPERTINGKATKAN RANGKAIAN SISTEM PERHUBUNGAN AGAR BERSEPADU DAN EFISIEN</b>	18A	Cadangan Jalan Baharu Menghubungkan Jalan Persekutuan 5 ke Jalan Negeri A15	Mempertingkatkan tahap aksesibiliti serta membuka kawasan pembangunan baharu.  Bertujuan untuk mengelakkan kesesakan lalulintas.	RMK-11
	18B	Cadangan Jalan Baharu Menghubungkan Jalan Negeri A8 ke Jalan Negeri A117)		RMK-12
	18C	Cadangan Menaiktaraf Persimpangan		RMK-11
19 <b>MENYEDIAKAN KEMUDAHAN PENGANGKUTAN ALTERNATIF</b>	19A	Cadangan Laluan Perkhidmatan Bas Awam	Mempertingkatkan pergerakan penduduk ke kawasan tumpuan di bandar dan luar bandar  Mewujudkan laluan sikal kepada penduduk tempatan di samping memenuhi salah satu kriteria Inisiatif Kejiranan Hijau	Tindakan Segera
	19B	Cadangan Hentian Transit		
	19B	Cadangan Laluan Warisan Basikal		1.2 km laluan sikal
20 <b>MEMPERTINGKATKAN TAHAP PENYEDIAAN DAN PENGURUSAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b>	20A1	Cadangan Menaiktaraf Sistem Pengagihan Bekalan Air	Kesediaan dan penawaran bekalan air, elektrik dan telekomunikasi tidak akan mengalami kekangan di masa hadapan.	RMK-11
	20A2	Cadangan Penggunaan Sistem Penuaian Air Hujan		Digalakkan di pembangunan baharu
	20B1	Cadangan Menaiktaraf Sistem Talian 22kV/11kV kepada 33kV/11kV		
	20C	Cadangan Menaiktaraf Ibusawat Telekom		
	20D	Cadangan Menaiktaraf Tapak Pelupusan Sanitari Sedia Ada		
	20E	Cadangan Sistem Rawatan Kumbahan Berpusat	Mewujudkan suatu kemudahan untuk merawat bahan kumbahan secara sistematik dan berpusat.	Tindakan segera
	20F1	Cadangan Merizabkan Tebing Sungai	Mengelakkan kejadian banjir serta mewujudkan ruang rekreasi informal.  Program pengindahan sungai juga akan mempertingkatkan kualiti persekitaran dan air sungai.	Tindakan segera
	20F2	Cadangan Merizabkan Bekas Lombong Sebagai Kolam Takungan		
	20F3	Cadangan Menaiktaraf Sistem Perparitan		
	20F4	Cadangan Pemasangan Perangkap Sampah		
	20F5	Penguatkuasaan dan Penyelenggaraan Berkala Sistem Perangkap Minyak.		
	20F6	Cadangan Pelan Induk Rangkaian Saliran dan Perparitan.	Meminimalkan kejadian banjir dan menyediakan sistem saluran dan perparitan yang lebih bersepadu dan komprehensif	RMK-11

## [A3] PENGENALPASTIAN PROJEK-PROJEK **QUICK WINS (QW)** DAN **PROJEK UTAMA (PU)**



**EKONOMI YANG BERDAYA MAJU**



**KOMUNITI YANG SEJAHTERA**



**PUSAT BANDAR YANG MENARIK DAN BERDAYA SAING**



**ALAM SEKITAR YANG TERPELIHARA**



**SISTEM PRASARANA YANG CEKAP**

Projek-projek Quick Wins (QW) dan Projek Utama (PU) dikenalpasti mengikut setiap objektif pembangunan. Ini dijalankan dengan menilai setiap cadangan projek/inisiatif berdasarkan ciri-ciri Specific, Measurable, Achievable, Relevant dan Time Bound (SMART), dan juga ciri-ciri projek QW dan PU iaitu implikasi kos, kebolehlaksanaan dan impak kepada MDBG dan juga komunitinya, iaitu:

Ciri-ciri SMART	Ciri-ciri QW & PU
• S =Specific	• Kos
• M =Measurable	• Kebolehlaksanaan
• A =Achievable	• Impak
• R =Relevant	
• T =Timebound	

Berikut merupakan hasil QW dan PU bagi setiap objektif:

OBJEKTIF	JUMLAH PROJEK/INISIATIF	CADANGAN PROJEK QUICK WIN (QW)	CADANGAN PROJEK UTAMA (PU)	LAIN-LAIN CADANGAN
• Ekonomi Yang Bersepadu dan Berdaya Maju	37	10	9	18
• Komuniti Yang Sejahtera	24	4	9	11
• Pusat Bandar Yang Menarik	22	8	7	7
• Alam Sekitar Yang Mampan	9	-	-	9
• Sistem Prasarana Yang Cepak	18	6	5	7
<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>	<b>110</b>	<b>28 (26%)</b>	<b>30 (27%)</b>	<b>52 (47%)</b>

Cadangan Projek Yang Berpotensi dilaksanakan dalam jangka masa pendek, berimpak tinggi dengan kos praktikal.





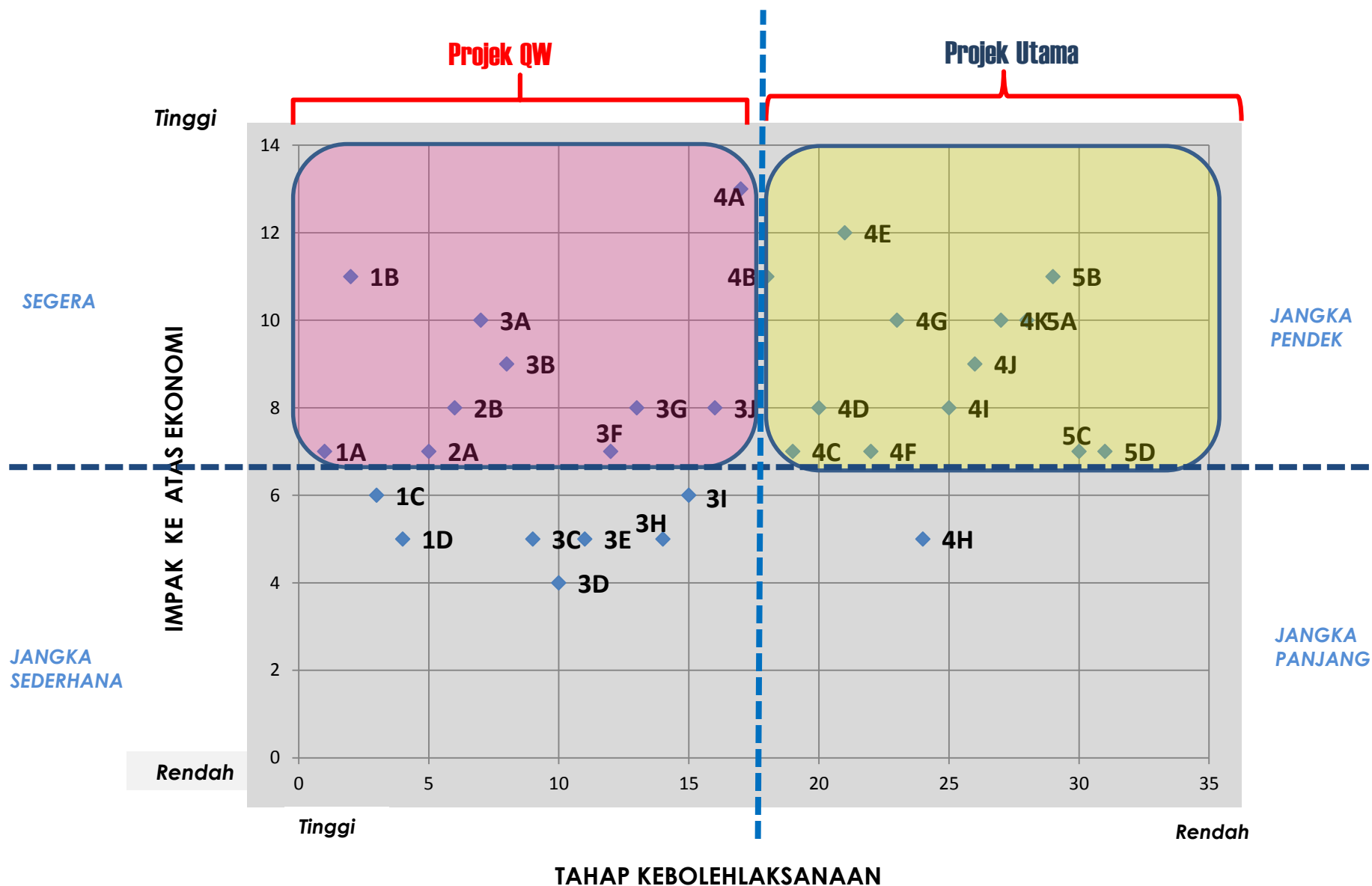
**EKONOMI YANG BERDAYA MAJU**

**JUMLAH CADANGAN PROJEK = 37**

**PROJEK QW = 10 (27%)**

**PROJEK UTAMA = 9 (24%)**

**LAIN-LAIN PROJEK = 18 (49%)**





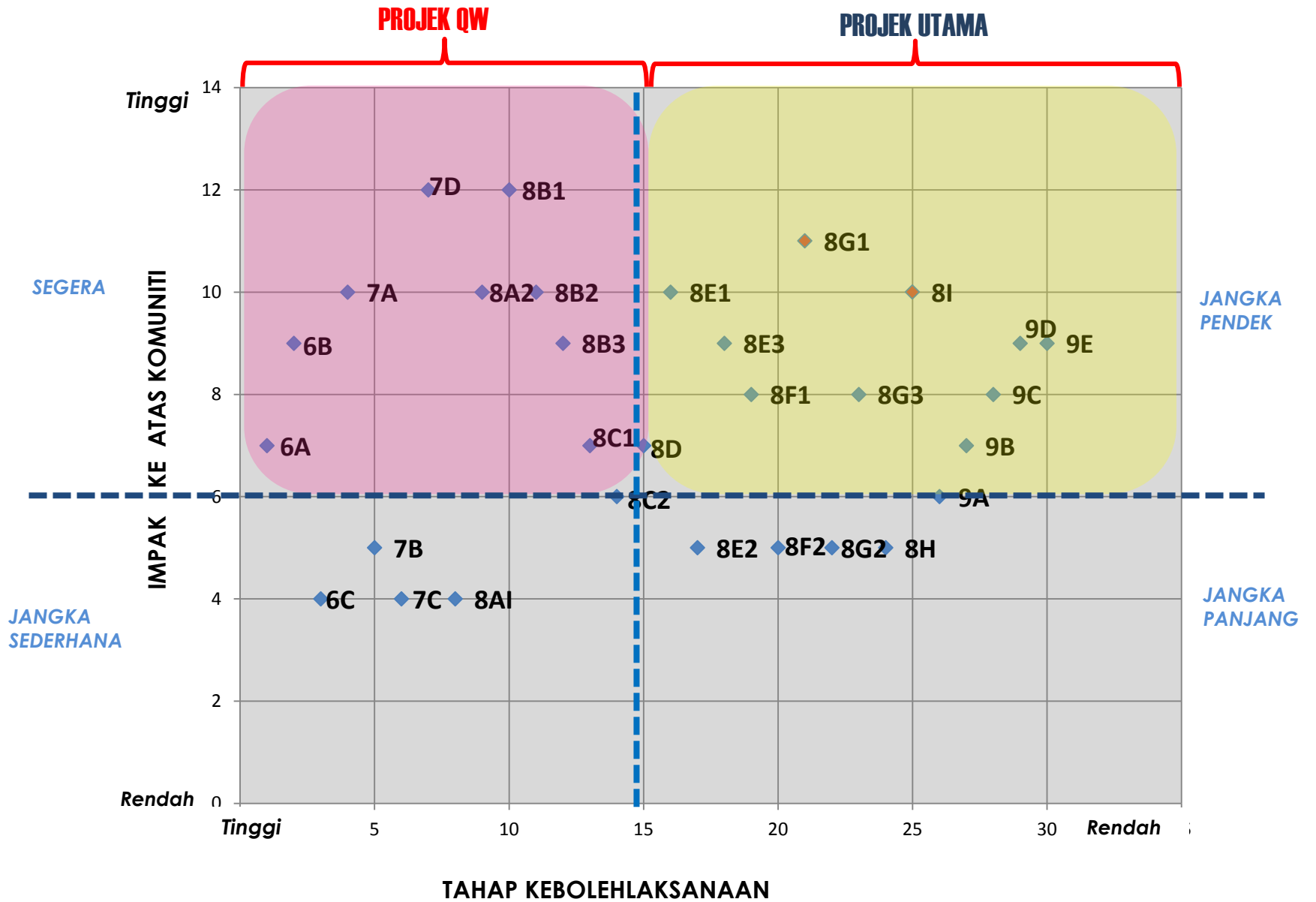
**KOMUNITI YANG SEJAHTERA**

**JUMLAH CADANGAN PROJEK  
= 24**

**PROJEK QW  
= 4 (17%)**

**PROJEK UTAMA  
= 9 (37%)**

**LAIN-LAIN PROJEK  
= 11 (46%)**





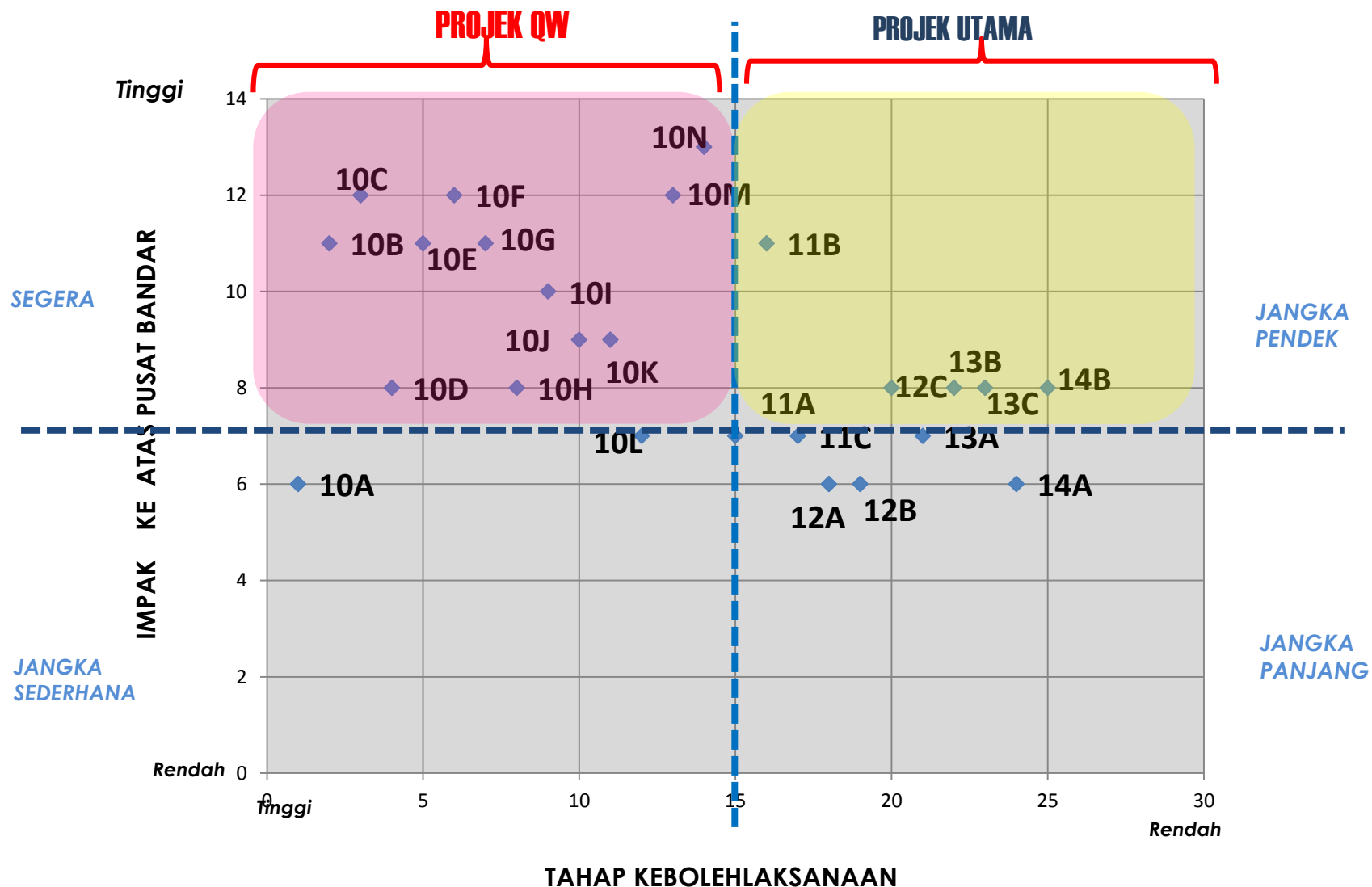
**PUSAT BANDAR YANG MENARIK DAN BERDAYA SAING**

**JUMLAH CADANGAN PROJEK = 22**

**PROJEK QW = 8 (36%)**

**PROJEK UTAMA = 7 (32%)**

**LAIN-LAIN PROJEK = 7 (32%)**







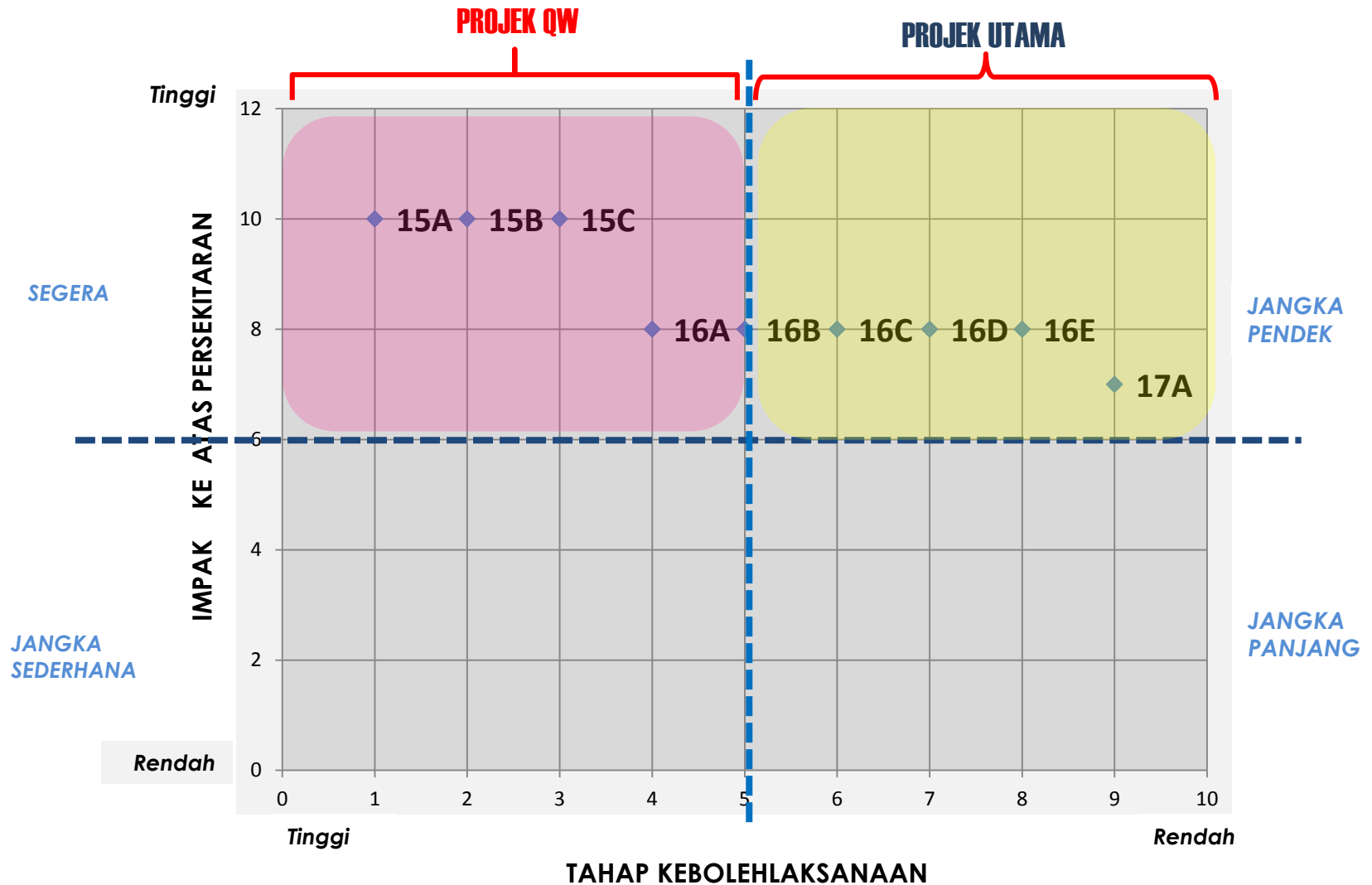
**ALAM SEKITAR YANG TERPELIHARA**

**JUMLAH CADANGAN PROJEK  
= 9**

**PROJEK QW  
-**

**PROJEK UTAMA  
-**

**LAIN-LAIN PROJEK  
= 9 (100%)**





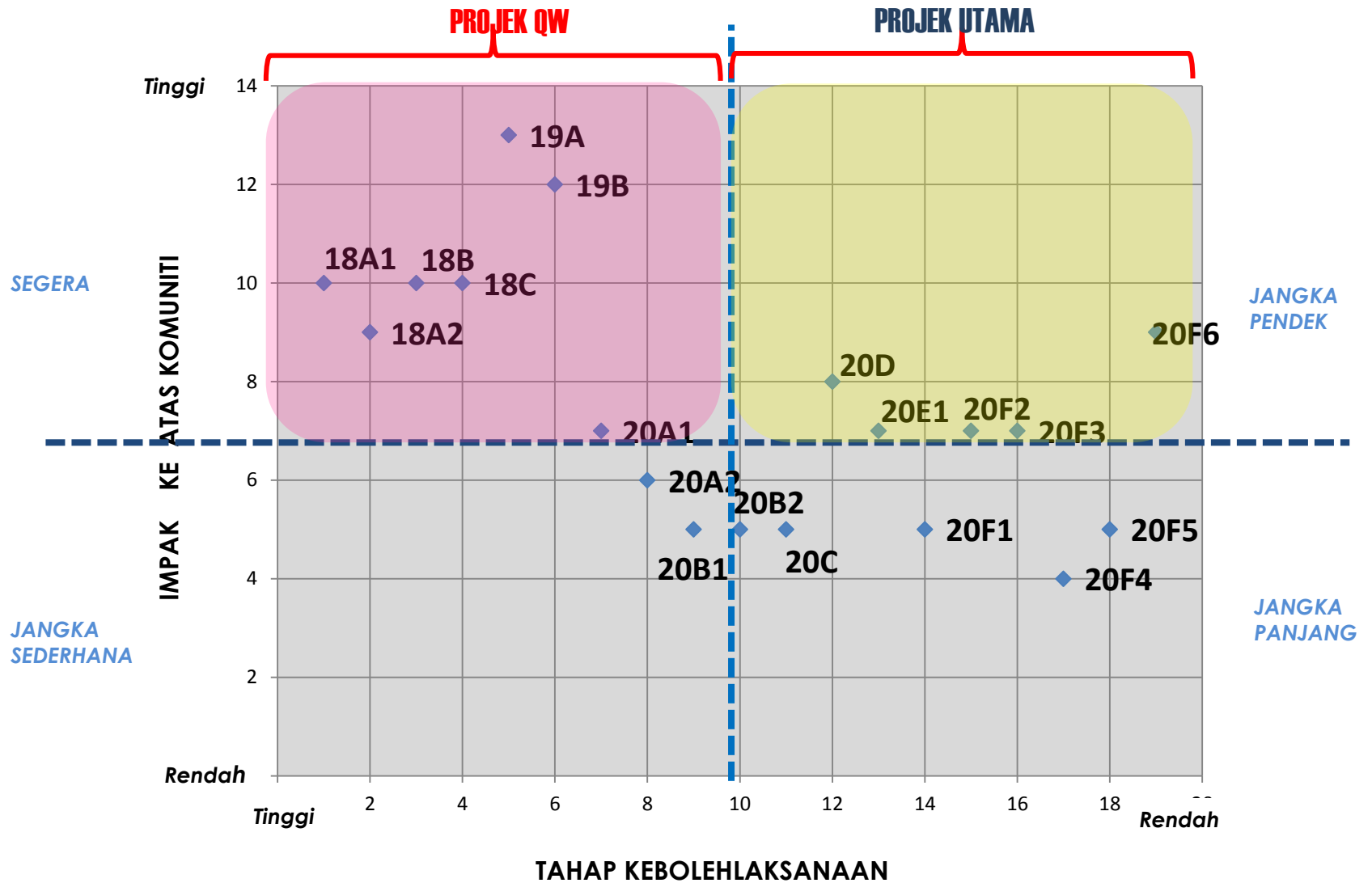
**SISTEM PRASARANA  
YANG CEKAP**

**JUMLAH CADANGAN PROJEK  
= 18**

**PROJEK QW  
= 6 (33%)**

**PROJEK UTAMA  
= 5 (28%)**

**LAIN-LAIN PROJEK  
= 7 (39%)**



## (A4) PELAKSANAAN PROJEK-PROJEK CADANGAN

**H1** Projek QW

**H1** Projek Utama


### EKONOMI YANG BERDAYA MAJU

CADANGAN		AGENSI PELAKSANA	KAEDAH PELAKSANAAN	ANGGARAN KOS (RM)	SUMBER PEMBIAYAAN	FASA PEMBANGUNAN		
						Fasa 1 2015-2017	Fasa 2 2018-2020	Fasa 3 2021-2025
<b>1 MEMPERKUKUHKAN KEDUDUKAN KAWASAN MDBG SEBAGAI HAB INDUSTRI BARU DAERAH KINTA</b>								
1A	Mewujudkan Industri Asas Tani dan ICT di KCP Tronoh-Iskandar (TRIS)	PKNP / Jab Pertanian	Kerajaan	T/M	Kerajaan		☑	
1B	Membangunkan Industri Asas Tani di KCP Kg. Changkat Tin	PKNP / Jab Pertanian	Kerajaan	3,000,000	Kerajaan		☑	
<b>1C</b>	<b>Memperkasakan Industri Lokomotif di KCP Batu Gajah Outlet (BGO)</b>	KTMB	PPP	T/M	PPP	☑	☑	
<b>1D</b>	<b>Memajukan Industri Perlombongan Secara Terancang Dan Terkawal di KP Simpang Pulai-Keramat Pulai-Tungzen</b>	PKNP	swasta	T/M	Swasta	☑	☑	☑
1E	Membangunkan Industri Sarang Burung Walit Secara Terancang	Swasta	Swasta	T/M	Swasta		☑	
<b>2 MEMPERTINGKATKAN FUNGSI DAN PERKHIDMATAN PUSAT-PUSAT PERNIAGAAN</b>								
<b>2A</b>	<b>Membangunkan dan Memperluaskan Zon Perniagaan Bercampur di Bandar Batu Gajah</b>	MDBG	Swasta	Polisi	Swasta	☑	☑	
<b>2B</b>	<b>Memperluaskan dan Menggalakkan Kawasan Perniagaan Simpang Pulai Sebagai Pusat Perniagaan Berasaskan Bahan Binaan dan Hiasan Rumah</b>	MDBG	Swasta	Polisi	Swasta	☑	☑	
2C	Memperluaskan Kawasan Perniagaan Pekan Pusing dan Pekan Tanjung Tualang	MDBG	Swasta	Polisi	Swasta	☑	☑	
2D	Memperluaskan Zon Perniagaan di Pusat Perniagaan Kecil (PPK)	MDBG	Swasta	Polisi	Swasta		☑	☑
2E	Membangunkan Tiga (3) Zon Perniagaan Bercampur Baharu	MDBG	Swasta	Polisi	Swasta		☑	☑
<b>3 MEMBANGUNKAN SEKTOR PERTANIAN DI KAWASAN MDBG SUPAYA LEBIH PRODUKTIF DAN BERDAYA SAING</b>								
<b>3A</b>	<b>Mempertingkatkan Industri Ternakan Itik</b>	Kem Pertanian	swasta	10,000,000	Swasta	☑	☑	
<b>3B</b>	<b>Mempertingkatkan Produktiviti Kelapa Sawit Dan Getah</b>	Kem Pertanian	swasta	20,000,000	Swasta	☑	☑	
3C	Pengurusan Mini Estet Buah-buahan	Kem Pertanian	swasta	2,000,000	Swasta		☑	
3D	Membangunkan Kompleks TEMAN	Kem Pertanian	kerajaan	8,000,000	Kerajaan		☑	
<b>3E</b>	<b>Memperkenalkan Kawasan Taman Kekal Pengeluaran Makanan/Ternakan (TKPM)</b>	Kem Pertanian	Kerajaan	1,000,000	Kerajaan		☑	
3F	Mempertingkatkan Industri Herba	Kem Pertanian	Kerajaan	1,000,000	Kerajaan		☑	
<b>3G</b>	<b>Membangunkan Zon Industri Akuakultur</b>	Kem Pertanian	Swasta	3,000,000	Swasta	☑	☑	
3H	Membangunkan Industri Asas Tani (IAT)	Kem Pertanian	Kerajaan	1,500,000	Kerajaan		☑	
3I	Menggalakkan Usahatani Di Kawasan Bekas Lombong	Kem Pertanian	Swasta	5,000,000	Swasta		☑	
<b>3J</b>	<b>Mengawal Pertanian Tanah Cerun dan Tanah Tinggi</b>	Kem Pertanian	swasta	1,000,000	Swasta	☑	☑	





## EKONOMI YANG BERDAYA MAJU

**H1** Projek QW  
**H1** Projek Utama

CADANGAN	AGENSI PELAKSANA	KAEDAH PELAKSANAAN	ANGGARAN KOS(RM)	SUMBER PEMBIAYAAN	FASA PEMBANGUNAN			
					Fasa 1 2015-2017	Fasa 2 2018-2020	Fasa 3 2021-2025	
<b>4 MEMAJUKAN KAWASAN MDBG SEBAGAI DESTINASI PELANCONGAN WARISAN DAN REKREASI</b>								
<b>4A</b>	<b>Cadangan Jejak Warisan Bandar Batu Gajah</b>	MDBG	Kerajaan	2,000,000	MDBG	☑		
<b>4B</b>	<b>Cadangan Kawasan MDBG sebagai Destinasi Memancing</b>	MDBG	PPP	2,000,000	MDBG/Swasta	☑		
4C	Cadangan Pusat Jualan Makanan Popular Negeri Perak	MDBG	Kerajaan	2,000,000	MDBG		☑	
4D	Cadangan Restoran Eksklusif	swasta	swasta	4,000,000	Swasta	☑		
<b>4E</b>	<b>Cadangan Galeri Rumah Kelahiran Almarhum Sultan Azlan Muhibbuddin Shah</b>	MDBG	Kerajaan	2,000,000	MDBG/Jab Muzium	☑		
4F	Cadangan Mini Galeri Lokomotif Batu Gajah	KTMB	Kerajaan	3,000,000	KTMB		☑	
4G	Cadangan Kampung Lat	UPEN	PPP	10,000,000	MOTAC		☑	
<b>4H</b>	<b>Cadangan Pusat Santuari Burung Batu Gajah</b>	MDBG	swasta	4,000,000	MDBG/Swasta	☑		
<b>4I</b>	<b>Cadangan Menghidupkan Semula Pekan Papan (Menaiktaraf Pekan Papan, Istana Billah dan Cadangan Kampung Warisan Papan)</b>	MDBG	Kerajaan	3,000,000	MDBG/ Swasta		☑	
<b>4J</b>	<b>Cadangan Pembangunan Warisan Kapal Korek</b>	MDBG	Konsesi	40,000,000	MDBG/Swasta		☑	
4K	Cadangan Perkampungan Budaya Orang Asli Sungai Raia	JHEOA	Kerajaan	2,000,000	Kerajaan		☑	
4L	Cadangan Memajukan Sumberjaya Baru Bagi Pelancongan Rekreasi (Air Terjun Chelik, Mata Air Panas Lubuk Timah)	MDBG	Konsesi	3,000,000	MDBG/Swasta		☑	
<b>4M</b>	<b>Cadangan Pusat Informasi Batu Gajah</b>	MDBG	Kerajaan	100,000	MDBG	☑		
<b>5 MENARIK LEBIH RAMAI PENGUNJUNG KE KAWASAN MDBG DAN UNTUK TEMPOH YANG LEBIH LAMA</b>								
<b>5A</b>	<b>Cadangan Pakej-pakej Pelancongan Yang Menarik</b>	MOTAC	PPP	POLISI	Swasta	☑		
<b>5B</b>	<b>Cadangan Kalendar Tahunan Pelancongan Batu Gajah</b>	MDBG/UPEN	PPP	POLISI	MDBG/Swasta		☑	
5C	Cadangan Hotel Butik	Swasta	Swasta	T/M	Swasta		☑	
<b>5D</b>	<b>Cadangan Kemudahan Bas pelancong</b>	MDBG	Kerajaan	500,000	MDBG	☑		



## KOMUNITI YANG SEJAHTERA

H1

Projek QW

H1

Projek Utama

CADANGAN	AGENSI PELAKSANA	KAEDAH PELAKSANAAN	ANGGARAN KOS(RM)	SUMBER PEMBIAYAAN	FASA PEMBANGUNAN			
					Fasa 1 2015-2017	Fasa 2 2018-2020	Fasa 3 2021-2025	
<b>6 MEMASTIKAN PENDUDUK MENDAPAT AKSES KEPADA TEMPAT TINGGAL YANG BAIK DAN MENCUKUPI</b>								
<b>6A</b>	<b>Cadangan Kawasan RPT Baharu Di Kawasan Pinggir Bandar</b>	PKNP	Kerajaan	POLISI	Kerajaan		✓	
<b>6B</b>	<b>Cadangan Pembangunan Kediaman Untuk Orang Asli</b>	JHEOA/UPEN	Kerajaan	POLISI	Kerajaan		✓	
<b>6C</b>	Cadangan Galakan Penyediaan Kemudahan Kediaman Pekerja	Swasta	Swasta	T/M	Swasta		✓	✓
<b>7 MEMPERTINGKATKAN DAYA HUNI KAWASAN PETEMPATAN DI KAWASAN MDBG</b>								
<b>7A</b>	<b>Cadangan Membangunkan Semula Projek Perumahan Yang Terbangkalai</b>	UPEN	Swasta	T/M	Swasta		✓	
<b>7B</b>	Cadangan Kajian Kadar Kekosongan Rumah Tradisional Di Kampung-kampung	MDBG	Kerajaan	1,500,000	MDBG		✓	
<b>7C</b>	<b>Cadangan Melaksanakan Inisiatif Kejiranan Hijau</b>	MDBG/KeTTHA	Kerajaan	1,000,000	Kerajaan	✓		
<b>8 MENYEDIAKAN KEMUDAHAN MASYARAKAT YANG BAIK DAN MENCUKUPI</b>								
<b>8A1</b>	<b>Cadangan Perluasan Kawasan Sekolah SK Toh Indera Wangsa</b>	Kem Pelajaran	Kerajaan	14,000,000	Kem Pelajaran	✓		
<b>8A2</b>	<b>Cadangan Pertambahan Blok Sekolah SMK Sultan Yussuf</b>	Kem Pelajaran	Kerajaan	17,000,000	Kem Pelajaran	✓		
<b>8A3</b>	<b>Cadangan Perluasan Kawasan Sekolah SMK Toh Indera Wangsa</b>	Kem Pelajaran	Kerajaan	17,000,000	Kem Pelajaran	✓		
<b>8A4</b>	Cadangan Pembinaan Sekolah Rendah Baharu di Bandar Tasik Amanjaya	Kem Pelajaran	Kerajaan	15,000,000	Kem Pelajaran		✓	
<b>8B1</b>	<b>Cadangan Pembangunan Semula IPD Batu Gajah</b>	Kem Dalam Negeri	Kerajaan	60,000,000	KDN			✓
<b>8B2</b>	Cadangan Balai Polis Baharu di Kg. Changkat Timah dan Simpang Pulai	Kem Dalam Negeri	Kerajaan	54,000,000	KDN		✓	✓
<b>8B3</b>	Cadangan Balai Polis Baharu di Bandar Tasik Amanjaya	Kem Dalam Negeri	Kerajaan	27,000,000	KDN			✓
<b>8C</b>	Cadangan Balai Bomba Baharu di Bandar Tasik Amanjaya	BOMBA	Kerajaan	6,000,000	KPKT			✓
<b>8D1</b>	<b>Cadangan Klinik Kesihatan Pusing (Komited)</b>	Kem Kesihatan	Kerajaan	KOMITED	Kem Kesihatan		✓	
<b>8D2</b>	Cadangan Klinik Kesihatan Baharu di Simpang Pulai	Kem Kesihatan	Kerajaan	25,000,000	Kem Kesihatan		✓	
<b>8D3</b>	Cadangan Klinik Kesihatan Baharu di Bandar Tasik Amanjaya	Kem Kesihatan	Kerajaan	25,000,000	Kem Kesihatan		✓	
<b>8E</b>	<b>Cadangan Perpustakaan di Tanjung Tualang</b>	MDBG	Kerajaan	3,000,000	MDBG		✓	



## KOMUNITI YANG SEJAHTERA

H1 Projek QW

H1 Projek Utama

	AGENCI PELAKSANA	KAEDAH PELAKSANAAN	ANGGARAN KOS(RM)	SUMBER PEMBIAYAAN	FASA PEMBANGUNAN			
					Fasa 1 2015-2017	Fasa 2 2018-2020	Fasa 3 2021-2022	
<b>9</b>	<b>MENYEDIAKAN KEMUDAHAN REKREASI YANG BAIK DAN MENCUKUPI</b>							
9A	Cadangan Taman Wilayah Kinta (Taman Alam Kinta)	Perbadanan Taman Wilayah Kinta	Kerajaan	KOMITED	Kerajaan		☑	
9B	Cadangan Taman Bandaran Batu Gajah di Bemban	MDBG	Kerajaan	5,000,000	MDBG/JLN		☑	☑
9C	Cadangan Menaiktaraf Taman Tempatan (6 Taman Tempatan)	MDBG	Kerajaan	12,000,000	MDBG/JLN	☑	☑	☑
9D	Cadangan Menaiktaraf Kemudahan Rekreasi Di Taman Kejiranan (3 Padang Kejiranan)	MDBG	Kerajaan	3,000,000	MDBG/JLN	☑	☑	☑
9E	Cadangan Memperbaiki Kemudahan Rekreasi Arena Square	MDBG	Kerajaan	8,000,000	MDBG/JLN		☑	☑
9F	Cadangan Menaiktaraf Taman Herba Papan	MDBG	Kerajaan	5,000,000	MDBG/Kem Pertanian		☑	





## PUSAT BANDAR YANG MENARIK DAN BERDAYA SAING

**H1** Projek QW  
**H1** Projek Utama

	AGENSI PELAKSANA	KAEDAH PELAKSANAAN	ANGGARAN KOS(RM)	SUMBER PEMBIAYAAN	FASA PEMBANGUNAN			
					Fasa 1 2015-2017	Fasa 2 2018-2020	Fasa 3 2021-2025	
<b>10 BANDAR BATU GAJAH SEBAGAI BANDAR WARISAN PENTADBIRAN</b>								
10A	Cadangan Taman Menara	MDBG	Kerajaan	6,500,000	MDBG/JLN		✓	
10B	Cadangan Pengindahan Dataran Local Agenda 21	MDBG	Kerajaan	1,100,000	MDBG	✓		
10C	Cadangan Pengindahan Kawasan Hadapan Masjid	JAIP	Kerajaan	170,000	JAIP	✓		
10D	Cadangan Pengindahan Kawasan Tepian Sungai Kinta	MDBG	Kerajaan	3,000,000	MDBG/JPS		✓	✓
10E	Cadangan Pengindahan Pintu Masuk Ke Pusat Bandar	MDBG	Kerajaan	1,000,000	MDBG/swasta	✓		
10F	Cadangan Pemeliharaan Bangunan Berkepentingan Warisan	MDBG	Kerajaan	8,000,000	MDBG/MOTAC	✓		
10G	Cadangan Pemeliharaan Rumah Kedai Lama	MDBG	PPP	3,000,000	MDBG/Swasta	✓	✓	
10H	Cadangan Pembangunan Semula Kawasan Sekitar Arked MARA	MDBG	Kerajaan	9,000,000	MDBG/MARA		✓	
10I	Cadangan Pembangunan Semula Tapak Kuarters KTMB	KTMB	Kerajaan	63,000,000	KTMB/Swasta			✓
10J	Cadangan Mural Warisan	MDBG	PPP	3,000,000	MDBG/Swasta	✓		
10K	Cadangan Program Bandar Selamat	MDBG	Kerajaan	2,700,000	MDBG	✓		
<b>11 MEMBANGUNKAN PEKAN PUSING DAN PEKAN PAPAN SEBAGAI PEKAN WARISAN BIJIH TIMAH</b>								
11A	Cadangan Pengindahan Persekitaran Pekan Pusing	MDBG	PPP	1,000,000	MDBG/JLN/Swasta		✓	✓
11B	Cadangan Pengindahan Lorong Tepi Kedai Lama	MDBG	PPP	300,000	MDBG/Swasta	✓		
11C	Cadangan Landskap dan Pengindahan Pekan Papan	MDBG	Kerajaan	3,600,000	MDBG/JLN		✓	✓
11D	Cadangan Pemeliharaan Bangunan Berkepentingan Warisan di Pekan Papan	MDBG	Kerajaan	6,000,000	MDBG/MOTAC/Swasta	✓	✓	
<b>12 MEMBANGUNKAN PEKAN TRONOH SEBAGAI PINTU MASUK SELATAN</b>								
12A	Cadangan Guna Semula Bangunan Rumah Kedai Lama.	MDB	swasta	T/M	Swasta		✓	✓
12B	Cadangan Pengindahan Pintu Masuk Ke Pekan Tronoh	MDBG	Kerajaan	700,000	MDBG/JLN		✓	
<b>13 MEMBANGUNKAN PEKAN TANJUNG TUALANG SEBAGAI PUSAT PELANCONGAN MAKANAN</b>								
13A	Cadangan Pengindahan Jalan Utama Pusat Bandar	MDBG	Kerajaan	1,200,000	MDBG/JLN		✓	✓
13B	Cadangan Kemudahan Untuk Pelawat dan Pejalan Kaki	MDBG	Kerajaan	2,000,000	MDBG/JLN	✓	✓	
13C	Cadangan Keterampilan Pintu Masuk dan Mercu Tanda	MDBG	Kerajaan	1,000,000	MDBG/JLN		✓	
<b>14 MEMBANGUNKAN PEKAN SIMPANG PULAI SEBAGAI PINTU MASUK UTARA KAWASAN MDBG</b>								
14A	Cadangan Pengindahan Reruang Bandar	MDBG	Kerajaan	4,000,000	MDBG/JLN		✓	✓
14B	Cadangan Papan Tanda dan Landskap Pintu Masuk	MDBG	Kerajaan	1,300,000	MDBG/JLN	✓		



## ALAM SEKITAR YANG TERPELIHARA

**H1** Projek QW

**H1** Projek Utama

	AGENSI PELAKSANA	KAEDAH PELAKSANAAN	ANGGARAN KOS(RM)	SUMBER PEMBIAYAAN	FASA PEMBANGUNAN			
					Fasa 1 2015-2017	Fasa 2 2018-2020	Fasa 3 2021-2025	
<b>15 MEMELIHARA KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR (KSAS) DAN SUMBER SEMULAJADI</b>								
15A	Perlindungan dan Pengkalan Sepenuhnya di Kawasan KSAS Tahap 1	JAS/MDBG/JPBD	Kerajaan	POLISI	T/M	☑	☑	
15B	Pembangunan yang Terhad di Kawasan KSAS Tahap 2	JAS/MDBG/JPBD	Kerajaan	POLISI	T/M	☑	☑	
15C	Pembangunan dengan Kawalan yang Ketat di Kawasan KSAS Tahap 3	JAS/MDBG/JPBD	Kerajaan	POLISI	T/M	☑	☑	
<b>16 MEMINIMAKAN KONFLIK / RISIKO ALAM SEKITAR AGAR SERASI DAN MAMPAN</b>								
16A	Penyediaan Zon Penampakan di Kawasan Industri Memproses Minyak dari Tayar Terpakai di Kawasan Industri Tungzen.	JAS/MDBG/JPBD	Kerajaan	POLISI	T/M	☑		
16B	Penyediaan Zon Penampakan Kawasan Industri Kuari Keramat Pulaui	JAS/MDBG/JPBD	Kerajaan	POLISI	T/M	☑		
16C	Penyediaan Zon Penampakan di Kawasan Kilang Berasaskan Getah Berhampiran Bandar Seri Botani	JAS/MDBG/JPBD	Kerajaan	POLISI	T/M	☑		
16D	Penyediaan Zon Penampakan di Kawasan Kilang Elektronik di Bandar Pulaui Jaya	JAS/MDBG/JPBD	Kerajaan	POLISI	T/M	☑		
16E	Penyediaan Zon Penampakan di Kawasan Kilang Perusahaan Amang di Pusing	JAS/MDBG/JPBD	Kerajaan	POLISI	T/M	☑		
<b>17 KAWALAN PENCEMARAN DAN PENINGKATAN KUALITI ALAM SEKITAR</b>								
17A	Program Pencegahan Pencemaran, Peningkatan Kualiti Air dan Pemantauan di Sg. Raia, Sg Kinta dan Sg. Tumboh.	JAS/JPS	Kerajaan	10,000,000	JAS/JPS	☑	☑	☑



## SISTEM PRASARANA YANG CEKAP

**H1** Projek QW

**H1** Projek Utama

	AGENSI PELAKSANA	KAEDAH PELAKSANAAN	ANGGARAN KOS(RM)	SUMBER PEMBIAYAAN	FASA PEMBANGUNAN			
					Fasa 1 2015-2017	Fasa 2 2018-2020	Fasa 3 2021-2025	
<b>18</b> <b>MEMPERTINGKATKAN RANGKAIAN SISTEM PERHUBUNGAN AGAR BERSEPADU DAN EFISIEN</b>								
<b>18A</b>	Cadangan Jalan Baharu Menghubungkan Jalan Persekutuan 5 ke Jalan Negeri A15	JKR	Kerajaan	20,000,000	Persekutuan	☑		
<b>18B</b>	Cadangan Jalan Baharu menghubungkan Jalan Negeri A8 ke Jalan Negeri A117	JKR	Kerajaan	13,000,000	Negeri	☑		
<b>18C</b>	Cadangan Menaiktaraf Persimpangan	JKR/MDBG	Kerajaan	4,000,000	Negeri	☑		
<b>19</b> <b>MENYEDIAKAN KEMUDAHAN PENGANGKUTAN ALTERNATIF</b>								
<b>19A</b>	Cadangan Laluan Perkhidmatan Bas Awam	SPAD	Kerajaan	1,000,000	Persekutuan	☑		
<b>19B</b>	Cadangan Hentian Transit					☑		
<b>19C</b>	Cadangan Laluan Warisan Basikal	MDBG	Kerajaan	600,000	MDBG	☑	☑	☑
<b>20</b> <b>MEMPERTINGKATKAN TAHAP PENYEDIAAN DAN PENGURUSAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b>								
20A1	Cadangan Menaiktaraf Sistem Pengagihan Bekalan Air	LAP	Kerajaan	16,000,000	Persekutuan			☑
20A2	Cadangan Penggunaan Sistem Penuaian Air Hujan	MDBG	Kerajaan/ Swasta	POLISI	Swasta			☑
20B	Cadangan Menaiktaraf Sistem Talian 22kV/11kV kepada 33kV/11kV	TNB	Kerajaan	T/M	Persekutuan		☑	☑
20C	Cadangan Menaiktaraf Ibusawat Telekom	STMB	Kerajaan	40,000,000	STMB		☑	☑
<b>20D</b>	<b>Cadangan Menaiktaraf Tapak Pelupusan Sanitari Batu 3, Tanjung Tualang</b>	MDBG/ Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal	Kerajaan	30,000,000	Persekutuan		☑	
<b>20E</b>	<b>Cadangan Sistem Rawatan Kumbahan Berpusat</b>	IWK	Kerajaan	KOMITED	Persekutuan		☑	☑
20F1	Cadangan Merizabkan Tebing Sungai	MDBG	Kerajaan	1,500,000	MDBG/JPS		☑	☑
<b>20F2</b>	<b>Cadangan Merizabkan Bekas Lombong Sebagai Kolam Takungan</b>	MDBG	Kerajaan	2,000,000	MDBG		☑	☑
<b>20F3</b>	<b>Cadangan Menaiktaraf Sistem Saliran</b>	JPS	Kerajaan	T/M	Persekutuan		☑	☑
20F4	Cadangan Pemasangan Perangkap Sampah	MDBG	swasta	3,000,000	Swasta		☑	☑
20F5	Penguatkuasaan dan Penyelenggaraan Berkala Sistem Perangkap Minyak	MDBG	swasta	2,000,000	Swasta	☑	☑	
<b>20F6</b>	<b>Cadangan Pelan Induk Rangkaian Saliran dan Sistem Perparitan</b>	MDBG/JPS	Kerajaan	2,000,000	MDBG/JPS	☑		

<b>AGENS PELAKSANA</b>	<b>KTMB</b>		
<b>Agensi Kolaborasi</b>	Swasta		
<b>OBJEKTIF</b>	<b>EKONOMI YANG BERSEPADU DAN BERDAYA MAJU</b>		
<b>STRATEGI</b>	(1) Memperkukuhkan Kedudukan Kawasan RT MDBG Sebagai Hab Industri Baru Daerah Kinta		
<b>PROJEK</b>	<b>1C. MEMPERKASAKAN INDUSTRI LOKOMOTIF DI KPC 3 : BATU GAJAH OUTLETS</b>		
<b>Justifikasi Pelaksanaan</b>	Berpotensi menjadikan Malaysia hab teknologi pembuatan lokomotif dan rel rantau ini dan berupaya menjana lebih 800 peluang pekerjaan		
<b>Lokasi</b>	Mukim	BPK 1.2b (BGO)	
<b>No. Lot</b>	313782		
<b>Saiz Tapak (ekar)</b>	167.1 Hektar		
<b>Deskripsi</b>	Lokomotif dan berkaitan		
<b>Komponen</b>	institut kecemerlangan termasuk pembuageluaran, pemasangan, baik pulih dsb		
<b>Status Tanah Semasa</b>	Industri		
<b>Tindakan</b>			
<b>FASA PELAKSANAAN</b>	• Segera	2015-2017	<input checked="" type="radio"/>
	• Jangka Pendek	2018-2020	<input type="radio"/>
	• Jangka Panjang	2021-2025	<input type="radio"/>
<b>ANGGARAN KOS (RM)</b>	Tiada Maklumat (T/M)		
<b>GDV (Yang Berkaitan)</b>			
<b>Sumber Pembiayaan</b>	KTMB/SWASTA		
<b>Mekanisme Pelaksanaan</b>	• Pelaksanaan Oleh Pihak Kerajaan		<input type="radio"/>
	• Konsesi Antara MDBG dan Swasta		<input type="radio"/>
	• Pelaksanaan Oleh Swasta		<input type="radio"/>
	• Public-Private Smart Partnership		<input checked="" type="radio"/>
<b>EXIT CRITERIA/OUTPUT</b>			
<b>HASIL OUTCOME</b>	<b>SASARAN</b>	<b>SEBENAR</b>	





<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>MAJLIS DAERAH BATU GAJAH</b>		
Agensi Kolaborasi	KeTTHA / SWASTA		
<b>OBJEKTIF</b>	<b>KOMUNITI YANG SEJAHTERA</b>		
<b>STRATEGI</b>	(7) Mempertingkatkan Daya Huni Kawasan Petempatan Di Kawasan MDBG		
<b>PROJEK</b>	<b>7C. CADANGAN MENYEDIAKAN INISIATIF KEJIRANAN HIJAU</b>		
<b>Justifikasi Pelaksanaan</b>	<p>Mulakan inisiatif di Pusat Bandar sebagai contoh bagi peringkat kejiranan ;</p> <p>Galakkan Penglibatan awam &amp; maniakkan nama MDBG sebagai PBT yang mempunyai inisiatif Hijau</p>		
Lokasi	MDBG & Pusat Bandar	BP1	
No. Lot	T/M		
Saiz Tapak (ekar)	T/M		
<b>Deskripsi / Komponen</b>	Program Pengkomposan Sisa; Kebun Kejiranan; Pengumpulan Air Hujan dan Laluan Sikal		
<b>Status Tanah Semasa</b>			
<b>Tindakan</b>			
<b>FASA PELAKSANAAN</b>	• Segera	2015-2017	<input type="radio"/>
	• Jangka Pendek	2018-2020	<input checked="" type="radio"/>
	• Jangka Panjang	2021-2025	<input checked="" type="radio"/>
<b>ANGGARAN KOS (RM)</b>	RM5,000,000		
<b>GDV (Yang Berkaitan)</b>			
<b>Sumber Pembiayaan</b>			
<b>Mekanisme Pelaksanaan</b>	• Pelaksanaan Oleh Pihak Kerajaan		<input type="radio"/>
	• Koneksi Antara MDBG dan Swasta		<input checked="" type="radio"/>
	• Pelaksanaan Oleh Swasta		<input type="radio"/>
	• Public-Private Smart Partnership		<input checked="" type="radio"/>
<b>EXIT CRITERIA/OUTPUT</b>			
<b>HASIL OUTCOME</b>	<b>SASARAN</b>	<b>SEBENAR</b>	






<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>MAJLIS DAERAH BATU GAJAH</b>		
Agensi Kolaborasi	Tiada		
<b>OBJEKTIF</b>	<b>PUSAT BANDAR YANG MENARIK DAN BERDAYA MAJU</b>		
<b>STRATEGI</b>	(10) Bandar Batu Gajah Sebagai Bandar Warisan Pentadbiran		
<b>PROJEK</b>	<b>10E CADANGAN PENGINDAHAN PINTU MASUK KE PUSAT BANDAR</b>		
Justifikasi Pelaksanaan	<p>Ujudkan 'Sense of Welcoming'</p> <p>Tingkatkan imej Bandar Sg Buloh sebagai pusat tumpuan</p> <p>Menjadi penanda kawasan / sempadan bandar</p>		
Lokasi	A. Pintu Masuk Selatan (Jalan Pusing) B. Pintu Masuk Timur (Jalan Gopeng)	BP	
No. Lot	T/M		
Saiz Tapak (ekar)	0.1 hektar & 0.05 hektar		
Deskripsi / Komponen	<p>Tapak A – Papan tanda Selamat Datang &amp; Lanskap</p> <p>Tapak B - Membina Billboard</p>		
Status Tanah Semasa	T/M		
Tindakan			
FASA PELAKSANAAN	• Segera	2015-2017	<input checked="" type="checkbox"/>
	• Jangka Pendek	2018-2020	<input type="checkbox"/>
	• Jangka Panjang	2021-2025	<input type="checkbox"/>
ANGGARAN KOS (RM)	RM1,000,000		
GDV (Yang Berkaitan)			
Sumber Pembiayaan			
Mekanisme Pelaksanaan	• Pelaksanaan Oleh Pihak Kerajaan		<input checked="" type="checkbox"/>
	• Koneksi Antara MDBG dan Swasta		<input type="checkbox"/>
	• Pelaksanaan Oleh Swasta		<input type="checkbox"/>
	• Public-Private Smart Partnership		<input type="checkbox"/>
EXIT CRITERIA/OUTPUT			
<b>HASIL OUTCOME</b>	<b>SASARAN</b>	<b>SEBENAR</b>	



<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>MAJLIS DAERAH BATU GAJAH</b>		
Agensi Kolaborasi	Tiada		
<b>OBJEKTIF</b>	<b>SISTEM PRASARANA YANG CEKAP</b>		
<b>STRATEGI</b>	(19) Menyediakan Kemudahan Pengangkutan Alternatif		
<b>PROJEK</b>	<b>19B CADANGAN LALUAN BASIKAL</b>		
<b>Justifikasi Pelaksanaan</b>	Menuju ke arah gaya hidup sihat Menggalakkan orang ramai menggunakan pengangkutan alternatif dan mengurangkan penggunaan kenderaan bermotor		
<b>Lokasi</b>	Pusat Bandar Batu Gajah	BPK1.1a	
<b>No. Lot</b>	T/M		
<b>Saiz Tapak (ekar)</b>	T/M		
<b>Deskripsi</b>	Menyediakan laluan basikal di sekitar pusat bandar Batu Gajah sepanjang 1.2 km dan ditandakan jelas		
<b>Komponen</b>	Laluan Basikal sejauh 1.2 km		
<b>Status Tanah Semasa</b>	T/M		
<b>Tindakan</b>			
<b>FASA PELAKSANAAN</b>	• Segera	2015-2017	<input checked="" type="checkbox"/>
	• Jangka Pendek	2018-2020	<input type="checkbox"/>
	• Jangka Panjang	2021-2025	<input type="checkbox"/>
<b>ANGGARAN KOS (RM)</b>	RM600,000		
<b>GDV (Yang Berkaitan)</b>			
<b>Sumber Pembiayaan</b>			
<b>Mekanisme Pelaksanaan</b>	• Pelaksanaan Oleh Pihak Kerajaan		<input checked="" type="checkbox"/>
	• Konsesi Antara MDBG dan Swasta		<input type="checkbox"/>
	• Pelaksanaan Oleh Swasta		<input type="checkbox"/>
	• Public-Private Smart Partnership		<input type="checkbox"/>
<b>EXIT CRITERIA/OUTPUT</b>			
<b>HASIL OUTCOME</b>	<b>SASARAN</b>	<b>SEBENAR</b>	

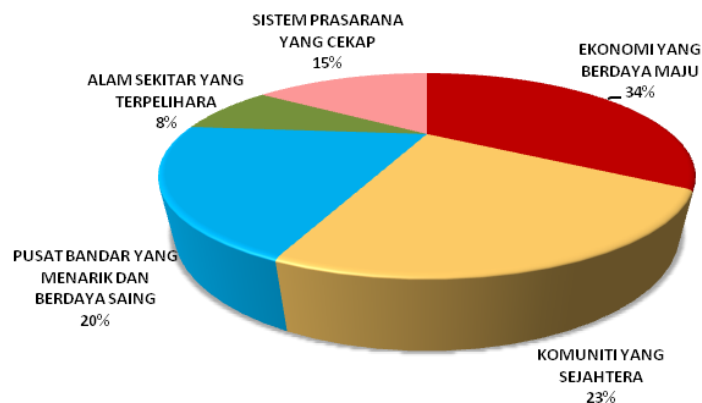
## (A5) RINGKASAN PELAKSANAAN PROJEK-PROJEK CADANGAN

### JUMLAH KOS PROJEK DICADANGKAN DALAM RTMDBG 2025

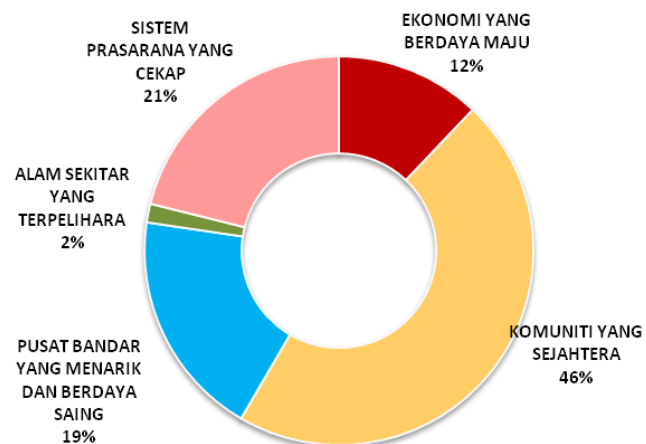
	TEMA	JUMLAH PROJEK	PERATUS (%)	KOS (RM)	PERATUS (%)
	EKONOMI YANG BERDAYA MAJU	37	33.64%	77,600,000.00	12.08%
	KOMUNITI YANG SEJAHTERA	25	22.73%	297,500,000.00	46.32%
	PUSAT BANDAR YANG MENARIK DAN BERDAYA SAING	22	20.00%	121,570,000.00	18.93%
	ALAM SEKITAR YANG TERPELIHARA	9	8.18%	10,000,000.00	1.56%
	SISTEM PRASARANA YANG CEKAP	17	15.45%	135,600,000.00	21.11%
	<b>JUMLAH</b>	<b>110</b>	<b>100.00%</b>	<b>642,270,000.00</b>	<b>100.00%</b>

Sumber: Kajian RT MD Batu Gajah 2025

### PERATUSAN PROJEK MENGIKUT TEMA







### PERATUSAN KOS PROJEK YANG DICADANGKAN





## (A6) STATUS PENCAPAIAN PERBANBANDARAN MDBG

KRITERIA	PENCAPAIAN	STATUS TERKINI	TINDAKAN
<p><b>1</b> Bandar utama atau pusat pentadbiran sesebuah daerah atau negeri</p>	 <p>Kriteria Di penuhi</p>	<p>Hierarki Bandar/ Pekan di Kawasan Majlis Daerah Batu Gajah, Bandar Batu Gajah merupakan Pusat Pertumbuhan Utama dengan terdapatnya pelbagai pusat pentadbiran seperti Pejabat Tanah Daerah Kinta, Majlis Daerah Batu Gajah, IPD Batu Gajah, Hospital Batu Gajah, Penjara &amp; Mahkamah Majistret Batu Gajah</p>	<p>Meskipun kriteria asas ini telah dipenuhi, namun perunding merasakan pusat-pusat bandar di dalam kawasan majlis perlu dinaiktaraf selari dengan status Perbandaran.</p>
<p><b>2</b> Kepadatan penduduk tidak kurang daripada 150000 orang.</p>	 <p>Belum mencapai kriteria</p>	<p>Berdasarkan kepada data statistik 2010, jumlah penduduk semasa kawasan MDBG pada tahun 2010 adalah sebanyak 109,962 orang; kekurangan sebanyak 40,038 orang penduduk</p>	<p>Jumlah penduduk perlu ditingkatkan sebanyak 26.7% atau 40,038 orang lagi, MDBG optimis jumlah penduduk dapat ditingkatkan kepada 150,000 orang menjelang tahun 2015 berdasarkan permohonan kebenaran merancang yang diluluskan, namun mengikut pengiraan kadar pertumbuhan penduduk semasa, perunding menganggarkan agar sukar untuk mencapai sasaran pada tahun 2015</p>
<p><b>3</b> Pendapatan dan sumber kewangan mampan dan pendapatan tahunan melebihi RM20 Juta dan berupaya menyediakan perkhidmatan-perkhidmatan pada tahap wajar dan selesa serta sesuai dengan kualiti hidup sebuah perbandaran.</p>	 <p>Belum mencapai kriteria</p>	<p>Pendapatan tahunan MDBG pada ketika ini adalah sekitar RM 15 juta ; kekurangan sebanyak RM5 juta</p>	<p>Pertambahan hasil dijangka akan diperoleh melalui cukai-cukai daripada pegangan baru di kawasan MDBG. Selain itu, sumber pendapatan juga akan diperoleh melalui bayaran-bayaran lain seperti lesen-lesen dan pemprosesan pelan-pelan pembangunan (Hasil Bukan Cukai &amp; Terimaan Lain), Namun hasil pemerhatian, perunding merasakan sasaran hasil RM20 juta pada tahun 2015 mungkin sukar dicapai</p>
<p><b>4</b> Mempunyai kegiatan perindustrian, perniagaan, pelancongan &amp; perumahan sedia ada atau dalam perancangan yang berpotensi memberi sumbangan kepada pertambahan pegangan yang boleh dikenakan cukai serta penjaan peluang-peluang pekerjaan dalam pelbagai sektor.</p>	 <p>Kriteria di penuhi</p>	<p>Terdapat beberapa kawasan perindustrian di dalam kawasan MDBG seperti KP Pengkalan 2, KP Perabot, KP Bt Gajah Perdana, KP Bemban, KP Tronoh, KP Keramat Pulai, KP Tungzen, KP Simpang Pulai &amp; KP Changkat Larang. Antara Lokasi pelancongan utama sedia ada termasuk Kellies's Castle, Muzium Pelancongan Bijih Timah, Taman Herba Papan, Istana Raja Bilah dan sebagainya. Terdapat juga beberapa produk pelancongan lain yang dapat diketengahkan kelak.</p>	<p>Perlu adanya kawasan perindustrian 'hijau dan berteknologi tinggi' baru di dalam kawasan MDBG untuk menyemarakkan aktiviti ekonomi kawasan majlis. Terdapat juga beberapa produk pelancongan lain yang dapat diketengahkan kelak.</p>

Kriteria	Pencapaian	Status Terkini	Tindakan
<p><b>5</b> Keupayaan menyediakan ruang dan peluang kepada peniaga di samping menggalakkan aktiviti pelaburan, perniagaan dan komersial.</p>	<p>Kriteria di penuhi</p>	<p>Ruang perniagaan banyak ditawarkan di dalam kawasan RT MDBG terutamanya di kawasan Bandar Batu Gajah, Pekan Pusing, Pekan Tronoh dan diharapkan agar projek-projek komited mega seperti Bandar Tasik Aman Jaya, Silverlake dan lain-lain akan menyediakan lebih banyak ruang perniagaan</p>	<p>Beberapa projek komited mega di dalam kawasan RT MDBG yang dikenal pasti dapat merencanakan aktiviti perniagaan seperti Bandar Tasik Amanjaya, Bandar Tasik Idaman, Taman Kinta Perdana, Taman Tasik Puspa dan Batu Gajah Sentral yang dijangka akan mengambil masa selama 15 hingga 20 tahun untuk berkembang dan perunding menjangkakan mungkin hanya sekitar 30% ke 50% sahaja pembangunan yang akan siap menjelang 2025 .</p>
<p><b>6</b> Mempunyai kemudahan infrastruktur yang memuaskan serta dihubungkan dengan sistem lebuhraya yang cekap dan mempunyai konsep perancangan bandar yang mampan (sustainable) yang berupaya menyediakan persekitaran yang selamat dan selesa untuk didiami,. Indikator bandar mampan Malaysia Urban Indicator (MURNInet) juga akan diambil kira.</p>	<p>Kriteria di penuhi</p>	<p>Terdapat beberapa jaringan infrastruktur utama terutamanya lebuhraya, jalanraya dan landasan keretapi seperti Lebuhraya Ipoh-Lumut, Batu Gajah By-pass, Landasan Berkembar dan Stesen Keretapi Batu Gajah yang menjadi nadi infrastruktur. Kawasan MDBG dihubungkan dengan Lebuhraya Utara Selatan PLUS melalui Bidor</p>	<p>Perlunya pembaikan dan penambahbaikan sistem jalanraya dan infrastruktur dalam kawasan majlis terutamanya di dalam pekan Batu Gajah</p>
<p><b>7</b> Mempunyai program yang boleh menggalakkan penduduk setempat untuk membangunkan komuniti masing-masing melalui tadbir urus bandar yang cekap seperti pelaksanaan Local Agenda 21 (LA21) atau penglibatan Jawatan Kuasa Penduduk.</p>	<p>Kriteria dipenuhi</p>	<p>Terdapat beberapa program dianjurkan MDBG yang melibatkan penduduk setempat termasuk program LA 21 seperti Program Gotong Royong di Kg Naru Gunung Hijau, Pusing &amp; Kg Seri Jaya Jalan Gopeng; Program Ekspo Produk Ekonomi di Taman Orkid, Bt Gajah; Program Sukan Rakyat di SMK Tronoh; Pertandingan Kebersihan &amp; Keceriaan Premis Perniagaan dan Kempen Penanaman Pokok di Desa Changkat</p>	<p>Meskipun kriteria pada dasarnya telah dipenuhi, Majlis masih perlu meningkatkan usaha dan menganjurkan lebih banyak program-program komuniti terutamanya program 'hijau' dan 3R</p>

## (A7) CADANGAN MENINGKATKAN HASIL MDBG

Berikut adalah cadangan bagaimana MDBG dapat meningkatkan hasilnya sekali gus dapat mengurangkan kebergantungan kepada Terimaan Bukan Hasil yang membatasi perbelanjaan dan menghalang perjalanan Majlis dapat melaksanakan beberapa projek. Ini demi untuk memantapkan Majlis ke arah Perbandaran:

- 1 Pembangunan yang dirancang dan telah mendapat kelulusan mestilah dilaksanakan dengan segera. Ini dapat dilakukan dengan pemantauan oleh pihak Majlis terhadap pembangunan yang dirancang. Pihak Majlis boleh mengetatkan atau menambahkan syarat kelulusan agar dapat memastikan projek yang dirancang dapat dilaksanakan mengikut masa yang ditetapkan.
- 2 Pembesaran kawasan pembangunan dapat mewujudkan permintaan terhadap harta-harta komersial dan secara tidak langsung mewujudkan permintaan terhadap perumahan di sekitar. Ini juga dapat memberi hasil kepada Majlis menerusi cukai taksiran.
- 3 Membangunkan sebahagian kawasan pertanian terutama yang berhampiran bandar besar kepada guna tanah yang lebih produktif.
- 4 Membangunkan dan menguruskan produk-produk pelancongan terutama yang bercorak 'Agro-tourism' dan homestay dengan lebih meluas dan efektif.
- 5 Meskipun kadar kutipan cukai Majlis agak membanggakan pada tahap purata mencecah 80%, namun kadar kutipan tunggakan cukai pula masih rendah. MDBG harus mengutip kompaun dan cukai dengan lebih efisien, hasil dan penguatkuasaan tepat pada masanya agar dapat meminimumkan kadar tunggakan sekaligus meningkatkan pendapatan Majlis agar dapat memastikan pembangunan yang dirancang tidak terencat.
- 6 Membekukan pembangunan di luar kawasan pembangunan dengan tidak memberikan kelulusan pembangunan agar projek pembangunan di kawasan pembangunan diberi keutamaan dan dilaksanakan dengan jayanya juga dapat menyekat pembangunan tak dirancang.
- 7 Nilai semula kadaran (penyemakan semula kadar cukai) memandangkan kadar yang digunapakai sudah lapuk, kadar tahun 1980'an serta mengenakan kadaran kepada harta istimewa seperti stesen pemancar telekomunikasi dan saluran paip gas.
- 8 Membangunkan kawasan "Infill" terutama di dalam kawasan bandar.
- 9 MDBG sebagai pemilik banyak premis perniagaan termasuk bazar dan gerai harus mengkaji semula kadar sewa dikenakan penyewa.

MDBG bertindak sebagai penjana pembangunan dan memainkan peranan penting dalam penyediaan infrastruktur dan bekerjasama dengan pihak swasta. MDSB seharusnya lebih berani dan mengambil sikap pro aktif dalam sama-sama menjayakan pembangunan bersama pihak swasta. Majlis juga mungkin dapat memanfaatkan akta pindaan 172 yang membolehkannya melantik ejen dan menubuhkan perbadanan bagi maksud memajukan kawasan kemajuan dengan kelulusan Menteri Besar sepertimana dinyatakan dalam perenggan 41 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) Pindaan 2001

Mengenakan pelbagai caj, kompaun dan juga caruman seperti yang telah diperuntukkan seperti :  
*Caj Pemajuan atau Pembangunan.*

- *Caruman Kubur, Landskap, Kumbahan dan Tanah Lapang bagi pembangunan baru berskala kecil .*
- *Caruman Tempat Letak Kereta.*
- *'Bon' Perlaksanaan untuk pemaju, kontraktor dan perunding.*

Pihak MDBG boleh menambahkan lagi bilangan hartanah dalam 'Bank hartanah' bagi membantu menjana pembangunan hartanah MDBG. Ini dapat membantu MDBG membangunkan tanah dan sekaligus meningkatkan pendapatan MDBG. Antara projek dan bidang yang boleh diceburi MDSB dalam meningkat dan mengukuhkan kedudukan kewangannya adalah :

- *Pembangunan Tempat Letak Kereta Berpusat/ Bertingkat.*
- *Kompleks Perdagangan/Hotel.*
- *Projek Perumahan Kos Rendah/Mampu Milik.*
- *Projek Industri terutama Industri Asas Tani.*
- *Industri Perkhidmatan dan Kos Rendah/SME.*





**B**

**PENILAIAN KEMAMPAHAN**

## **(B1) PENGENALAN**

Bahagian penilaian kemampnan ini disediakan seiring dengan penyediaan Draf RT MDBG 2025. Penilaian Kemampnan atau '*Sustainable Assessment*' adalah bertujuan untuk menilai sesuatu pelan, polisi atau program dapat mencapai objektif pembangunan mampan (*Manual 'Sustainability Assessment' Dalam Penyediaan Rancangan Tempatan, 2009*). Kajian SA ke atas cadangan Draf RT MDBG 2025 ini akan memastikan cadangan-cadangan yang akan memberi keseimbangan kepada setiap cadangan projek dari aspek ekonomi, sosial, alam sekitar dan fizikal, serta menepati objektif-objektif pembangunan mampan dan visi RSN Perak.

### **OBJEKTIF PENILAIAN KEMAMPANAN**

- Mengenalpasti isu-isu kemampnan kawasan kajian bagi membentuk objektif kemampnan kajian.
- Mengenalpasti objektif dan kriteria kemampnan yang perlu diberi perhatian di dalam rancangan tempatan.
- Mempertingkatkan kualiti hidup dan persekitaran melalui penyediaan kemudahan landskap dan rekreasi yang mencukupi


## (B2) RANGKA KERJA DASAR PEMBANGUNAN MAMPAN



Pembangunan mampan akan berpandukan kepada dokumen dan dasar utama. Dasar-dasar kebangsaan dan dokumen lain juga dirujuk sebagai dasar sokongan.

SOSIAL	Pembasmian kemiskinan dan ketidakseimbangan, serta penyusunan semula masyarakat bagi semua kumpulan etnik, lapisan pendapatan dan wilayah	DWN,RMK10,RSN
	Peningkatan kualiti hidup semua lapisan rakyat	DWN
	Penanganan kesan sosial dan budaya dari pembangunan ekonomi dan pemandaran	DWN
	Penguatan nilai moral dan etika berasaskan agama, adat dan tradisi	DWN
	Memastikan keperluan asas individu, keluarga dan masyarakat dipenuhi	DSN,RFN,RSN
	Memperkuh dan membangunkan sistem sokongan sosial dan perkhidmatan sosial	DSN,RSN
	Tadbir urus bandar yang efektif	DPN,
	Meningkatkan tahap dan kemampuan kualiti hidup	RMK10,RSN,RT
	Pembentukan kerangka spatial negara	RFN
	Penyepaduan rangkaian pengangkutan negara	RFN,DPN,RSN,RT
Penyediaan perkhidmatan, infrastruktur dan utiliti yang berkualiti	RFN,DPN,RSN,RT	
EKONOMI	Pengekalan kestabilan ekonomi makro untuk mengekalkan pertumbuhan ekonomi yang mampan dan berdaya tahan	DWN,DPN,RMK10,RSN
	Peralihan strategi pembangunan ekonomi daripada pertumbuhan yang didorong oleh input kepada pertumbuhan yang didorong oleh produktiviti	DWN,RNSN,RT
	Peningkatan daya saing sektor utama seperti industri, kewangan pelancongan dan pertanian melalui proses pengeluaran yang lebih cekap dan nilai tambah yang lebih tinggi	DWN,RFN,
	Perluasan penggunaan teknologi maklumat dan komunikasi (ICT) untuk menyokong ekonomi berasaskan pengetahuan (K-economy);	DWN
	Peningkatan pembangunan sumber manusia untuk membekal tenaga kerja yang berkemahiran dan pengetahuan tinggi sebagai asas bagi menyokong ekonomi berasaskan pengetahuan serta meningkatkan produktiviti dan daya saing	DWN
	Pencapaian pembangunan mampan dengan menangani isu alam sekitar dan sumber asli secara bersepadu dan menyeluruh	DWN,RSN,RT
	Pemodenan sektor pertanian	RFN
ALAM SEKITAR	Alam sekitar yang bersih, selamat, sihat dan produktif bagi generasi masa kini dan masa hadapan	DASN
	Pemuliharaan kebudayaan dan warisan semula jadi yang unik dan pelbagai dengan penyertaan berkesan semua sektor masyarakat.	DASN,RFN,RSN
	Pewujudan persekitaran kehidupan bandar yang sejahtera dan beridentiti	DPN,
	Pembangunan perbandaran yang efisien dan mampan	DPN,RSN,RT

## (B3) PENENTUAN ISU- ISU KEMAMPAHAN

Isu-isu kemampuhan telah dianalisis dan di kategorikan mengikut elemen sosial, ekonomi dan fizikal. Isi-isu telah dijadikan isu utama bagi pembangunan mampan di dalam Draf RT MDBG 2025. Selain itu, isu-isu ini juga akan menjadi asas kepada pembentukan objektif dan indikator kemampuhan.

ELEMEN	ISU UTAMA KEMAMPAHAN
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Penyediaan kemudahan awam yang tidak mencukupi untuk menampung penduduk setempat.</li> <li>2. Penyediaan kemudahan penyelenggaraan kemudahan masyarakat di tahap yang rendah.</li> <li>3. Tiada penyediaan yang khusus bagi kemudahan utiliti dan infrastruktur.</li> <li>4. Pengurusan sistem lalulintas yang kurang efisien di kawasan Bandar Batu Gajah menyebabkan kesesakan lalulintas terutama pada waktu puncak.</li> <li>5. Hierarki jalan yang tidak sesuai dan mencukupi dari batu gajah ke Tanjung Tualang.</li> <li>6. Keadaan fizikal jalan terutamanya jalan di kawasan perumahan yang tidak berturap.</li> <li>7. Rangkaian hub pengangkutan awam yang tidak mencukupi,cekap dan bersepadu dengan kehendak masyarakat.</li> <li>8. Tiada kesinambungan laluan pejalan kaki di antara satu kawasan ke satu kawasan.</li> <li>9. Wujud kawasan perumahan yang terbiar dan tidak diselenggarakan dengan sempurna.</li> <li>10. Rumah kedai dan bangunan kosong di pekan-pekan lama menjejaskan imej bandar.</li> <li>11. Tiada pemeliharaan terhadap bangunan lama dan bersejarah di kawasan kajian.</li> <li>12. Elemen landskap di kawasan kajian tidak mencorakkan identiti kawasan.</li> <li>13. Reka bentuk dan imej bandar di kawasan Batu Gajah kurang jelas kerana tiada mercu tanda yang menonjol.</li> </ol>

ELEMEN	ISU UTAMA KEMAMPANAN
 <p><b>EKONOMI</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kajian semula zoning guna tanah RTD Kinta 2015 bagi mencapai objektif pelan strategik MDBG 2010-2015 ke arah penarafan dari Majlis Daerah ke Majlis Perbandaran menjelang 2016.</li> <li>2. Penawaran berlebihan bagi densiti perumahan kos rendah dan sederhana menyebabkan berlakunya kepadatan tanah bagi pembangunan industri dan komersial.</li> <li>3. Pengezonan dan pemilikan guna tanah yang tidak seragam khususnya melibatkan aktiviti pertanian, perumahan dan industri.</li> <li>4. Percanggahan syarat nyata tanah dan kategori guna tanah.</li> <li>5. Hierarki sempadan pusat perniagaan tidak jelas kerana corak perniagaan yang sedia ada berada di sepanjang jalan utama dan taman perumahan</li> <li>6. Corak pembangunan pusat perniagaan yang tidak konsisten dan berselerak di kawasan kajian terutamanya di pekan kecil serta melibatkan gerai tanpa izin.</li> <li>7. Pembangunan hub perindustrian rel menjadi pemangkin ekonomi ke atas kawasan kajian.</li> <li>8. Tiada kawasan perindustrian yang khusus dan menyebabkan tapak industri berskala besar.</li> <li>9. Terdapat industri tanpa izin.</li> <li>10. Tiada peningkatan aktiviti hiliran industri agrobased dan SME Halal</li> <li>11. Kekurangan produktiviti pertanian dan penternakan di kawasan kajian.</li> <li>12. Tekanan pembangunan terhadap kawasan pertanian.</li> <li>13. Tiada kegiatan aktiviti agro-tourism untuk kawasan dusun buah-buahan, penternakan ikan air tawar dan sebagainya.</li> <li>14. Tiada pengurusan yang terperinci dan kurang daya tarikan pelancongan dari segi mempromosikan kawasan bersejarah seperti Warisan Kapal Korek, Taman Herba, Taman Alam Kinta, Kellie Castle dan sebagainya.</li> <li>15. Kekurangan rangkaian aktiviti pelancongan dengan pelancongan lain di kawasan kajian</li> <li>16. Kawasan Keramat Pulau berpotensi dijadikan kawasan pelancongan.</li> <li>17. Kekurangan aktiviti ekonomi di kawasan kajian menyebabkan berlakunya migrasi keluar penduduk ke luar.</li> </ol>
 <p><b>ALAM SEKITAR</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ketiadaan zon penampungan antara kawasan perindustrian dengan perumahan di kawasan kajian.</li> <li>2. Berlaku aktiviti tebus guna kolam bekas lombong (wetland) tanpa pengawalan dan kajian terperinci dan menyebabkan gangguan kepada ekosistem.</li> <li>3. Pembuangan sampah sarap secara terbuka dan tidak terkawal kerana tiada tempat pembuangan sampah khas.</li> <li>4. Terdapat aktiviti penerokaan rezab hutan secara haram bagi aktiviti pertanian dan perindustrian.</li> <li>5. Terdapat aktiviti perusahaan pertanian secara haram dan tiada pemantauan dilakukan.</li> <li>6. Tiada pemberitahuan kepada agensi dan jabatan berkenaan pewartaan keluar hutan simpan.</li> <li>7. Tiada kawalan di sekitar kawasan batu kapur dan bekas lombong.</li> <li>8. Terdapat lubang jerlus di jajaran Kampar hingga ke Batu Gajah dan berada di zon berbahaya.</li> <li>9. Terdapat pembangunan di kawasan berkecerunan tinggi.</li> </ol>



## (B4) RUMUSAN OBJEKTIF KEMAMPANAN

Cadangan objektif kemampanan di bentuk melalui isu-isu kemampanan yang telah dikenal pasti pada peringkat awal. Objektif kemampanan yang dibentuk akan dirumuskan bagi menyelesaikan masalah di kawasan kajian dan objektif kemampanan ini akan menjadi elemen utama untuk penilaian di setiap peringkat kajian RT.



### ISU KEMAMPANAN SOSIAL

ISU KEMAMPANAN SOSIAL	RUMUSAN OBJEKTIF KEMAMPANAN
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Penyediaan kemudahan awam yang tidak mencukupi untuk menampung penduduk setempat</li> <li>2. Penyediaan kemudahan penyelenggaraan kemudahan masyarakat di tahap yang rendah.</li> <li>3. Tiada penyediaan yang khusus bagi kemudahan utiliti dan infrastruktur.</li> </ol>	Mempertingkatkan kemampanan kualiti hidup dengan menyediakan kemudahan masyarakat mencukupi ke arah kualiti hidup penduduk setempat.
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pengurusan sistem lalulintas yang kurang efisien di kawasan Bandar Batu Gajah menyebabkan kesesakan lalulintas terutama pada waktu puncak.</li> <li>2. Hierarki jalan yang tidak sesuai dan mencukupi dari Batu Gajah ke Tanjung Tualang.</li> <li>3. Keadaan fizikal jalan terutamanya jalan di kawasan perumahan yang tidak berturap.</li> <li>4. Rangkaian hub pengangkutan awam yang tidak mencukupi, cekap dan bersepadu dengan kehendak masyarakat.</li> <li>5. Tiada kesinambungan laluan pejalan kaki di antara satu kawasan ke satu kawasan.</li> </ol>	Meningkatkan pengurusan lalulintas dan kemudahsampaian yang menyeluruh serta dapat memenuhi keperluan penduduk
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rumah kedai dan bangunan kosong di pekan-pekan lama menjejaskan imej bandar.</li> <li>2. Tiada pemeliharaan terhadap bangunan lama dan bersejarah di kawasan kajian.</li> <li>3. Elemen landskap di kawasan kajian tidak mencorakkan identiti kawasan.</li> <li>4. Reka bentuk dan imej bandar di kawasan Batu Gajah kurang jelas kerana tiada mercu tanda yang menonjol.</li> </ol>	Meningkatkan imej kawasan bandar dengan konsep pembangunan landskap serta pengukuhan reka bentuk bandar.



## ISU KEMAMPANAN EKONOMI

ISU KEMAMPANAN EKONOMI	RUMUSAN OBJEKTIF KEMAMPANAN
1. Kajian semula zoning guna tanah RTD Kinta 2015 bagi mencapai objektif pelan strategik MDBG 2010-2015 ke arah penarafan dari Majlis Daerah ke Majlis Perbandaran menjelang 2016.	Memastikan PBT yang mampan dan berdaya maju bagi mencapai penarafan Majlis Perbandaran.
1. Penawaran berlebihan bagi densiti perumahan kos rendah dan sederhana menyebabkan berlakunya kepadatan tanah bagi pembangunan industri dan komersial.	Menyediakan perumahan secara tersusun dan terkawal dengan permintaan penduduk.
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pengezonan dan pemilikan guna tanah yang tidak seragam khususnya melibatkan aktiviti pertanian, perumahan dan industri.</li> <li>2. Percanggahan syarat nyata tanah dan kategori guna tanah.</li> <li>3. Isu pemilikan tanah yang tidak jelas dan perlu dikenal pasti</li> </ol>	Merancang pembangunan guna tanah yang selaras dan bersepadu mengikut kategori dan pemilikan guna tanah yang ditetapkan
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Hierarki sempadan pusat perniagaan tidak jelas kerana corak perniagaan yang sedia ada berada di sepanjang jalan utama dan taman perumahan.</li> <li>2. Corak pembangunan pusat perniagaan yang tidak konsisten dan berselerak di kawasan kajian terutamanya di pekan kecil serta melibatkan gerai tanpa izin.</li> </ol>	Mewujudkan peluang perniagaan dan menyediakan kawasan perniagaan yang lebih strategik.
1. Pembangunan hub perindustrian rel menjadi pemangkin ekonomi ke atas kawasan kajian.	Menjana pertumbuhan ekonomi yang mampan dan berdaya tahan.
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tiada kawasan perindustrian yang khusus dan menyebabkan tapak industri berskala besar.</li> <li>2. Terdapat industri tanpa izin.</li> </ol>	Membangunkan kawasan industri yang terancang.
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tiada peningkatan aktiviti hiliran industri agrobased dan SME Halal</li> <li>2. Kekurangan produktiviti pertanian dan penternakan di kawasan kajian</li> <li>3. Tekanan pembangunan terhadap kawasan pertanian.</li> <li>4. Tiada kegiatan aktiviti agro-tourism untuk kawasan dusun buah-buahan, penternakan ikan air tawar dan sebagainya.</li> <li>5. Tiada pengurusan yang terperinci dan kurang daya tarikan pelancongan dari segi mempromosikan kawasan bersejarah seperti Warisan Kapal Korek, Taman Herba, Taman Alam Kinta, Kellie's Castle dan sebagainya.</li> <li>6. Kekurangan rangkaian aktiviti pelancongan dengan pelancongan lain di kawasan kajian</li> <li>7. Terdapat beberapa kawasan yang berpotensi dijadikan kawasan pelancongan.</li> </ol>	Meningkatkan daya saing sektor seperti industri, pertanian dan pelancongan melalui proses pengeluaran yang cekap dan nilai tambah yang lebih tinggi.
1. Kekurangan aktiviti ekonomi di kawasan kajian menyebabkan berlakunya migrasi keluar penduduk ke luar.	Merancang dan menggalakkan pembangunan sektor ekonomi bagi menjana pertumbuhan peluang pekerjaan dan pendapatan penduduk.



## ISU KEMAMPANAN ALAM SEKITAR

ISU KEMAMPANAN ALAM SEKITAR	RUMUSAN OBJEKTIF KEMAMPANAN
1. Ketiadaan zon penamparan antara kawasan perindustrian dengan perumahan di kawasan kajian.	Mewujudkan zon penamparan dan memelihara kualiti alam sekitar bagi mengekalkan kualiti alam sekitar yang bersih, selamat dan sihat.
1. Pembuangan sampah sarap secara terbuka dan tidak terkawal kerana tiada tempat pembuangan sampah khas	
1. Berlaku aktiviti tebus guna kolam bekas lombong (wetland) tanpa pengawalan dan kajian terperinci dan menyebabkan gangguan kepada ekosistem 2. Terdapat aktiviti perusahaan pertanian secara haram dan tiada pemantauan dilakukan. 3. Tiada kawalan di sekitar kawasan batu kapur dan bekas lombong. 4. Terdapat aktiviti penerokaan rezab hutan secara haram bagi aktiviti pertanian dan perindustrian.	Mengurus alam sekitar dan sumber asli secara bersepadu dan menyeluruh.
1. Tiada pemberitahuan kepada agensi dan jabatan berkenaan pewartaan keluar hutan simpan 2. Terdapat lubang jerlus di jajaran Kampar hingga ke Batu Gajah dan berada di zon berbahaya. 3. Terdapat pembangunan di kawasan berkecerunan tinggi	Memelihara dan melindungi kawasan sensitif alam sekitar.

## (B5) PEMBENTUKAN OBJEKTIF DAN INDIKATOR KEMAMPANAN

Kriteria pembangunan mampan menjadi asas kepada pembentukan indikator pembangunan mampan. Indikator ini dibentuk bertujuan untuk memastikan isu yang dikenalpasti mencapai matlamat dan objektif Draf RT MDBG 2025. Jadual di bawah menunjukkan objektif kemampanan, asas penilaian dan indikator pembangunan mampan yang digunakan untuk menilai pencapaian matlamat Draf RT MDBG 2025.



### ISU KEMAMPANAN SOSIAL

BIL	KOD	OBJEKTIF KEMAMPANAN	ASAS PENILAIAN	CADANGAN INDIKATOR PEMBANGUNAN MAMPAN.
1.	SO1	Mempertingkatkan kemampanan kualiti hidup dengan menyediakan kemudahan masyarakat mencukupi ke arah kualiti hidup penduduk setempat.	Adakah cadangan RT menepati piawaian perancangan untuk membuat unjuran penyediaan kemudahan masyarakat?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nisbah jumlah penduduk dengan kemudahan masyarakat: doktor/penduduk; kawasan lapang/penduduk; murid/kelas;</li> <li>• Peratus kawasan lapang yang diwartakan.</li> <li>• Kos penyelenggaraan sistem infrastruktur.</li> <li>• Peratus liputan penyediaan infrastruktur.</li> </ul>
2.	SO2	Meningkatkan pengurusan lalulintas dan kemudahsampaian yang menyeluruh serta dapat memenuhi keperluan penduduk	<p>Adakah cadangan RT akan meningkatkan penggunaan pengangkutan awam.</p> <p>Adakah cadangan RT akan meningkatkan tahap kemudahsampaian dari satu kawasan ke satu kawasan ?</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Peratus pengguna pengangkutan bas awam.</li> <li>• Peratus perbelanjaan untuk mempertingkatkan sistem aksesibiliti</li> <li>• Jumlah kawasan perumahan yang tidak mendapat perkhidmatan awam.</li> <li>• Kualiti perkhidmatan bas.</li> <li>• Ke kerapian bas awam.</li> </ul>
3.	SO3	Meningkatkan imej kawasan bandar dengan konsep pembangunan landskap serta pengukuhan reka bentuk bandar.	Adakah cadangan RT akan meningkatkan tahap imej dan landskap kawasan?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bilangan ruang aktif atau nodus bandar.</li> <li>• Bilangan bangunan warisan yang boleh dikekalkan.</li> <li>• Bilangan kawasan tumpuan desa atau kawasan pelancongan.</li> </ul>



## ISU KEMAMPAHAN EKONOMI

BIL	KOD	OBJEKTIF KEMAMPAHAN	ASAS PENILAIAN	CADANGAN INDIKATOR PEMBANGUNAN MAMPAN.
1	EK1	Memastikan PBT yang mampan dan berdaya maju bagi mencapai penarafan Majlis Perbandaran.	Adakah cadangan RT dapat membangunkan daerah menjadi berdaya mampu dan mampan?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hasil PBT perkapita</li> <li>• Kadar kutipan cukai</li> <li>• Perbelanjaan Pembangunan Per Kapita</li> <li>• Peratus perbelanjaan mengurus berbanding hasil.</li> </ul>
2	EK2	Menyediakan perumahan secara tersusun dan terkawal dengan permintaan penduduk.	Adakah cadangan RT menggalakkan perumahan berkualiti?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nisbah harga rumah kepada pendapatan.</li> <li>• Nisbah ruang lantai bagi setiap orang.</li> <li>• Peratus perumahan yang tidak terjual.</li> </ul>
3	EK3	Merancang pembangunan guna tanah yang selaras dan bersepadu mengikut kategori dan pemilikan guna tanah yang ditetapkan	Adakah cadangan RT mewujudkan guna tanah yang lebih efisien? Adakah cadangan RT mengawal kegunaan tanah dan bangunan?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Peratusan kelulusan C.F.O</li> <li>• Peratusan tanah yang berpotensi dan berhalangan untuk pembangunan.</li> <li>• Peratusan kawasan tepu bina dan bukan tepu bina</li> </ul>
4	EK4	Mewujudkan peluang perniagaan dan menyediakan kawasan perniagaan yang lebih strategik.	Adakah cadangan RT akan menyediakan tapak perniagaan yang strategik?  Adakah cadangan RT akan meningkatkan aktiviti perniagaan?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kadar pertumbuhan tahunan lesen perniagaan?</li> </ul>
5	EK5	Menjana pertumbuhan ekonomi yang mampan dan berdaya tahan.	Adakah cadangan RT akan membantu menjana pertumbuhan ekonomi yang berdaya saing kepada daerah?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kadar pertumbuhan ekonomi.</li> <li>• Kadar pengangguran.</li> <li>• Kadar peluang pekerjaan.</li> </ul>
6	EK6	Meningkatkan daya saing sektor produktiviti pertanian dan penternakan dan melalui proses pengeluaran yang cekap dan nilai tambah yang lebih tinggi.	Adakah cadangan RT akan meningkatkan daya saing sektor produktiviti pertanian dan penternakan ke arah pengeluaran yang cekap dan nilai tambah yang tinggi?  Adakah cadangan RT menggalakkan peningkatan pengeluaran hasil pertanian dan penternakan?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kadar pertumbuhan ekonomi bagi sektor pertanian dan penternakan</li> <li>• Peratusan keluasan tanah pertanian daerah.</li> <li>• Produktiviti hasil pertanian.</li> <li>• Produktiviti hasil penternakan.</li> </ul>
7	EK7	Meningkatkan produktiviti dan memanfaatkan sumber jaya pelancongan daerah.	Adakah cadangan RT memanfaatkan potensi dan kekuatan sumber jaya pelancongan daerah? Adakah cadangan RT akan memulihara kawasan tarikan pelancongan?  Adakah cadangan RT akan meningkatkan kemudahan pelancongan?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Peratusan perbelanjaan dan penyelenggaraan kawasan tarikan pelancongan.</li> <li>• Peratusan bangunan dan kawasan warisan dipelihara.</li> <li>• Peratusan keluasan kawasan tarikan pelancongan.</li> <li>• Peratusan kedatangan pelancong ke kawasan kajian.</li> </ul>
8	EK8	Merancang dan menggalakkan pembangunan sektor ekonomi bagi menjana pertumbuhan peluang pekerjaan dan pendapatan penduduk.	Adakah cadangan RT meningkatkan pertumbuhan ekonomi daerah?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kadar pengangguran</li> <li>• Kadar pertumbuhan pekerjaan</li> <li>• Kadar pertumbuhan guna tenaga</li> </ul>





## ISU KEMAMPANAN ALAM SEKITAR

BIL	KOD	OBJEKTIF KEMAMPANAN	ASAS PENILAIAN	CADANGAN INDIKATOR PEMBANGUNAN MAMPAN.
1	AS1	Mengurus dan memelihara kualiti alam sekitar bagi mengekalkan kualiti alam sekitar yang bersih, selamat dan sihat.	Adakah cadangan RT membantu memelihara alam sekitar dan sumber asli?  Adakah cadangan RT meningkatkan ciri-ciri alam sekitar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tahap pencemaran udara (IPU)</li> <li>• Peratusan keluasan kawasan yang menerima perkhidmatan kutipan sampah.</li> <li>• Peratusan kawasan bekas lombong yang di tebus guna.</li> <li>• Peratusan penerokaan terhadap kawasan batu kapur.</li> <li>• Bilangan kes penerokaan secara haram.</li> </ul>
2	AS2	Memelihara dan melindungi kawasan sensitif alam sekitar (KSAS).	Adakah cadangan RT mengukuhkan pemuliharaan KSAS?  Adakah cadangan RT akan memulihara kawasan hutan simpan sedia ada?  Adakah cadangan RT akan melindungi kawasan pertanian dan perindustrian untuk jaminan akan datang?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Peratus KSAS yang diwartakan</li> <li>• Peratusan kewangan untuk menguruskan KSAS</li> <li>• Keluasan Hutan Simpan dalam Daerah.</li> </ul>

## (B6) PENILAIAN KEMAMAPAN KE ATAS OBJEKTIF RT MDBG 2025

Visi Pembangunan RT Majlis Daerah Batu Gajah 2025 adalah untuk memajukan kawasan Majlis Daerah Batu Gajah sebagai hub perbandaran yang makmur, berdaya huni dan unggul dengan pemeliharaan nilai-nilai warisan dan alam semulajadi. Untuk mencapai ke arah visi pembangunan RT MDBG 2025 perancangan RT MDBG 2025 ini berlandaskan kepada 5 strategi pembangunan dan diperkukuhkan dengan 16 sub-strategi dan cadangan projek-projek pembangunan bagi merealisasikan hasrat pembangunan yang diinginkan. Oleh itu, penilaian kemampuan di nilai ke atas Objektif RT MDBG 2025.

BIL	OBJEKTIF RT MDBG 2025	OBJEKTIF PEMBANGUNAN MAMPAN RT MDBG 2025												
		SOSIAL			EKONOMI								ALAM SEKITAR	
		SO1	SO2	SO3	EK1	EK2	EK3	EK4	EK5	EK6	EK7	EK8	AS1	AS2
1.	Melengkapkan sistem perancangan fizikal negara yang terdiri dari tiga peringkat iaitu Rancangan Fizikal Negara (RFN), Rancangan Struktur Negeri (RSN) dan Rancangan Tempatan (RT) bertujuan mewujudkan kesinambungan perancangan supaya lebih sistematik dan berkesan.													
2.	Memenuhi Dasar RFN 1 iaitu membentuk Rangka Kerja Perancangan Spatial Negara untuk mencapai perancangan guna tanah yang bersepadu dan mampan serta selaras dengan dasar-dasar sektoral yang lain.													
3.	Mewujudkan sistem perancangan yang memberi tumpuan kepada 6 Bidang Keberhasilan Utama Negara (NKRA) selaras dengan dasar kerajaan berkaitan iaitu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mengurangkan kadar jenayah;</li> <li>• Meluaskan akses kepada pendidikan berkualiti;</li> <li>• Meningkatkan taraf hidup rakyat yang berpendapatan rendah;</li> <li>• Memperkasa prasarana luar bandar dan pendalaman; dan</li> <li>• Menambah baik pengangkutan awam dalam jangka masa sederhana.</li> </ul>													
4.	Menterjemahkan dasar-dasar dan strategi RSN Perak 2020 yang disediakan di peringkat daerah untuk diperincikan. Ianya perlu mencapai hasrat pembangunan Perak Amanjaya.													
5.	Mewujudkan persekitaran kehidupan yang sejahtera berasaskan keperluan dan aspirasi penduduk dengan penyediaan pelan-pelan pembangunan pekan-pekan kecil di kawasan RT MDBG dan unjuran penyediaan perumahan, kemudahan sosial, utiliti dan infrastruktur yang mencukupi dan seimbang dalam Majlis Daerah Batu Gajah.													
6.	Menyediakan zon guna tanah berdasarkan kepada kelulusan sempadan daerah yang baru dan kelulusan tukar syarat tanah, kebenaran merancang dan pembangunan sedia ada dengan keperluan akan datang													

### PETUNJUK



SERASI / MEMBERI IMPAK POSITIF



NEUTRAL



TIDAK BERKAITAN



BIL	OBJEKTIF RT MDBG 2025	OBJEKTIF PEMBANGUNAN MAMPAN RT MDBG 2025												
		SOSIAL			EKONOMI								ALAM SEKITAR	
		SO1	SO2	SO3	EK1	EK2	EK3	EK4	EK5	EK6	EK7	EK8	AS1	AS2
7	Menyusun semula tanah pertanian dan lot-lot kecil ke kawasan yang lebih terancang.													
8	Menyelaras susun atur tanah-tanah yang terletak bersempadanan dengan lot-lot yang telah dibangunkan.													
9	Memperincikan klasifikasi aktiviti kegunaan tanah 'use class order' dan identiti pembangunan serta mengukuhkan syarat-syarat pembangunannya.													
10.	Menyediakan satu pelan pembangunan guna tanah yang optima bagi memaju dan menggunakan tanah secara mampan berdasarkan kepada isu-isu, potensi dan aspirasi daerah.													
11	Merangka semula keperluan sistem pengangkutan secara menyeluruh bagi mengurangkan kesesakan lalu lintas semasa dan masa hadapan.													
12	Menyediakan langkah-langkah bagi melindungi dan memperelok alam sekitar, memelihara topografi, memelihara pokok, memperelok landskap, memelihara kawasan tapak dan bangunan bersejarah dan warisan serta yang bernilai estetik.													
13	Merancang pembangunan rangkaian sistem pembangunan lalu lintas, pengangkutan dan komunikasi.													
14	Menyediakan garis panduan kawalan perancangan dan pembangunan dalam semua aspek dan sektor bagi Majlis Daerah Batu Gajah sebagai panduan kepada agensi-agensi kerajaan, pihak swasta dan pemilik tanah dalam memajukan tanah-tanah, reka bentuk bandar, perumahan, perindustrian, pertanian, perniagaan, penyediaan kemudahan infrastruktur dan utiliti, kemudahan masyarakat dan lain-lain.													
15	Mengkaji dan menilai 'feasibility' projek-projek pembangunan yang dikenal pasti/ dicadangkan untuk dilaksanakan dalam Majlis Daerah Batu Gajah.													

**PETUNJUK**

- SERASI / MEMBERI IMPAK POSITIF
- NEUTRAL
- TIDAK BERKAITAN

**RUMUSAN**

Didapati daripada penilaian objektif RT MDBG 2025 adalah bersesuaian dengan objektif pembangunan mampan selaras dengan isu-isu dan potensi di daerah Batu Gajah. Kesan umumnya objektif RT MDBG ini dapat menyokong usaha dalam menggalakkan pembangunan daerah Batu Gajah ke arah yang lebih maju di masa akan datang dan dapat membantu untuk mencapai objektif pembangunan mampan.

## RUMUSAN OBJEKTIF KEMAMPAHAN

Cadangan konsep pembangunan RT MDBG 2025 dibentuk adalah untuk memastikan pembangunan yang seimbang melalui aspek ekonomi, fizikal dan sosial. Oleh itu, penilaian kemampuan juga di nilai bagi konsep pembangunan RT MDBG 2025

BIL	OBJEKTIF RT MDBG 2025	SOSIAL			EKONOMI								ALAM SEKITAR	
		SO1	SO2	SO 3	EK1	EK2	EK3	EK4	EK5	EK6	EK7	EK8	AS1	AS2
1.	<b>CADANGAN KONSEP PEMBANGUNAN KORIDOR BERSEPADU</b> 1) Zon Perbandaran 2) Tiga Zon Pembangunan Terkawal 3) Tiga koridor Pembangunan 4) Nodus aktiviti 5) Cadangan Hierarki Petempatan													
2	<b>CADANGAN KONSEP PEMBANGUNAN EKONOMI</b> 1) Pembangunan Ekonomi –Tema dan Aktiviti ekonomi mengikut mukim 2) Pembangunan ekonomi mengikut pusat dan nodus ekonomi 3) Pembangunan ekonomi mengikut sektor 4) Pembangunan ekonomi - Tema dan aktiviti mengikut pekan-pekan													
3	<b>CADANGAN KONSEP PEMBANGUNAN PERTANIAN</b> 1) Zon tanaman komoditi (ZTK) 2) Zon Industri Akuakultur 3) Zon Industri Ternakan Itik 4) Zon 'Mixed Farming' 5) Zon Tanaman Herba													
4	<b>CADANGAN KONSEP PEMBANGUNAN PERINDUSTRIAN</b> 1) Kawasan Perindustrian Utama 2) Kawasan Perindustrian Sokongan													
5	<b>CADANGAN KONSEP PEMBANGUNAN PERNIAGAAN</b> 1) Pusat Perniagaan Utama (PPU) 2) Pusat Perniagaan Tempatan (PPT) 3) Pusat Perniagaan Tempatan (PPT)													
6	<b>CADANGAN KONSEP PELANCONGAN</b> 1) Produk Pelancongan Sejarah, Warisan dan Budaya 2) Produk Pelancongan Agro dan Desa 3) Produk Pelancongan Rekreasi, Sungai dan Lombong 4) Produk Pelancongan Makanan													
7	<b>CADANGAN KONSEP PEMBANGUNAN BANDAR DAN PEKAN-PEKAN UTAMA</b> 1) Pusat Pentadbiran Daerah 2) Pusat Kejiranan Tempatan 3) Pusat Perkhidmatan Tempatan 4) Pusat Pelancongan Makanan													

### PETUNJUK

	SERASI / MEMBERI IMPAK POSITIF		NEUTRAL		TIDAK BERKAITAN
---	--------------------------------	---	---------	---	-----------------

## RUMUSAN OBJEKTIF KEMAMPAKAN

Cadangan objektif kemamparan di bentuk melalui isu-isu kemamparan yang telah dikenal pasti pada peringkat awal. Objektif kemamparan yang dibentuk akan dirumuskan bagi menyelesaikan masalah di kawasan kajian dan objektif kemamparan ini akan menjadi elemen utama untuk penilaian di setiap peringkat kajian RT.

BIL	OBJEKTIF RT MDBG 2025	SOSIAL			EKONOMI								ALAM SEKITAR	
		SO1	SO2	SO3	EK1	EK2	EK3	EK4	EK5	EK6	EK7	EK8	AS1	AS2
1.	<b>Cadangan Konsep Pembangunan Komuniti Sejahtera</b>  <b>Cadangan konsep pembangunan perumahan dan petempatan desa</b>  1) Zon perumahan utama 2) Zon perumahan sekunder 3) Zon pertumbuhan desa													
2.	<b>Cadangan Konsep Pembangunan Tanah Lapang dan Rekreasi</b> 1) Taman Wilayah 2) Taman Bandaran 3) Taman Tempatan 4) Padang Kejiranan 5) Padang Golf													
3.	<b>Cadangan Konsep Pembangunan Pengangkutan.</b> 1) Cadangan jalan baru Changkat Larang-Larut 2) Cadangan Hentian Transit 3) Cadangan Menaiktaraf Persimpangan 4) Cadangan Rangkaian Pengangkutan Awam (SPAD) 5) Cadangan Laluan Bandar Batu Gajah													
4.	<b>Cadangan Konsep pembangunan Pelan pengurusan</b> 1) KSAS kawasan tanah tinggi 2) KSAS kawasan perhutanan 3) KSAS sumber mineral dan batuan 4) KSAS khazanah geologi 5) KSAS jasad air dan pesisiran 6) KSAS taman rekreasi dan pelancongan 7) KSAS pertanian 8) KSAS kawasan sejarah dan antikuiti.													

### PETUNJUK



SERASI / MEMBERI IMPAK POSITIF



NEUTRAL



TIDAK BERKAITAN



## (B7) PENILAIAN KEMAMAPAN KE ATAS CADANGAN RT MDBG 2025

Penilaian kemampuan pada peringkat ini menilai cadangan-cadangan Draf RTMDBG 2025 daripada laporan akhir yang disediakan. Penilaian dibuat ke atas cadangan mengikut strategi pembangunan yang telah disediakan.



**EKONOMI YANG BERDAYA MAJU**



**KOMUNITI YANG SEJAHTERA**



**PUSAT BANDAR YANG MENARIK DAN BERDAYA SAING**



**ALAM SEKITAR YANG TERPELIHARA**



**SISTEM PRASARANA YANG CEKAP**

OUTPUT	CADANGAN DRAF RT MDBG 2025	OBJEKTIF PEMBANGUNAN MAMPAN RT MDBG 2025												
		SO1	SO2	SO3	EK1	EK2	EK3	EK4	EK5	EK6	EK7	EK8	AS1	AS2
1 <b>MEMPERKUKUHKAN KEDUDUKAN KAWASAN MDBG SEBAGAI HAB INDUSTRI BARU DAERAH KINTA</b>	Zon-zon industri & klasifikasi kategori industri	Blue	Blue	Blue	Blue	Pink	Blue	Blue	Blue	Blue	Pink	Blue	Blue	Pink
	Mewujudkan industri asas tani dan ICT di KPC Tronoh -Iskandar	White	Pink	Blue	Blue	Pink	Blue	Blue	Blue	Pink	Pink	Blue	Blue	Blue
	Meningkatkan industri asas tani di Kg. Changkat Tin	Pink	Pink	White	Blue	Pink	Blue	Blue	Blue	Pink	Pink	Pink	Pink	White
	Memperkasa Industri Lokomotif di KPC 3: Batu Gajah Outlet	Pink	Pink	White	Blue	Pink	Blue	Blue	Blue	Pink	Blue	Blue	White	White
	Memajukan industri perlombongan secara terancang dan terkawal di KP Simpang – Keramat Pulai - Tungzen	White	White	White	Blue	Pink	Blue	Blue	Blue	Pink	Blue	Blue	White	White
	Membangunkan industri burung walit secara terancang.	White	White	White	Blue	White	Blue	Pink	Blue	Pink	Pink	Blue	Blue	White
2 <b>MEMPERTINGKATKAN FUNGSI DAN PERKHIDMATAN PUSAT-PUSAT PERNIAGAAN</b>	Memperkukuhkan hierarki pusat perniagaan	Pink	Pink	Light Purple	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	White	White
	Membangunkan dan memperluaskan zon perniagaan bercampur di Batu Gajah	Pink	Pink	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	White	White
	Memperluaskan dan menggalakkan kawasan perniagaan Simpang Pulai sebagai pusat perniagaan berasaskan bahan binaan dan hiasan.	White	Pink	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Light Purple	Blue	Blue	White	White
	Memperluaskan kawasan perniagaan di Pekan Pusing dan Pekan Tanjung Tualang	Pink	Pink	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Light Purple	Light Purple	Blue	White	White
	Memperluaskan zon perniagaan di pusat perniagaan kecil (PPK)	Pink	Pink	Light Purple	Blue	Light Purple	Blue	Blue	Blue	Light Purple	Light Purple	Blue	White	White
	Membangunkan tiga zon perniagaan baru.	White	Pink	Light Purple	Blue	Light Purple	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	White	White

### PETUNJUK



SERASI / MEMBERI IMPAK POSITIF



NEUTRAL



TIDAK BERKAITAN



OUTPUT	CADANGAN DRAF RT MDBG 2025	OBJEKTIF PEMBANGUNAN MAMPAN RT MDBG 2025												
		SO1	SO2	SO3	EK1	EK2	EK3	EK4	EK5	EK6	EK7	EK8	AS1	AS2
<b>3</b> MEMBANGUNKAN SEKTOR PERTANIAN DI KAWASAN MDBG SUPAYA LEBIH PRODUKTIF DAN BERDAYA SAING	Mempertingkatkan industri ternakan itik	Blue	Blue	Blue	Blue	Pink	Blue	Blue	Blue	Blue	Pink	Blue	Blue	Pink
	Mempertingkatkan produktiviti kelapa sawit dan getah	Blue	Pink	Blue	Blue	Pink	Blue	Blue	Blue	Pink	Pink	Blue	Blue	Blue
	Cadangan pengurusan mini estet buah-buahan	Pink	Pink	Blue	Blue	Pink	Blue	Blue	Blue	Pink	Pink	Pink	Pink	Blue
	Membangunkan kompleks teman	Pink	Pink	Blue	Blue	Pink	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Pink	Blue
	Memperkenalkan kawasan tanaman kekal pengeluaran makanan/ternakan.	Blue	Pink	Pink	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue
	Mempertingkatkan industri herba	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Pink	Blue	Pink	Pink	Blue	Blue	Blue
	Membangunkan zon industri akuakultur	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Pink	Blue	Pink	Pink	Blue	Blue	Blue
	Membangunkan industri asas tani (IAT)	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Pink	Blue	Pink	Pink	Blue	Blue	Blue
	Menggalakkan usahatani di kawasan bekas lombong	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Pink	Blue	Pink	Pink	Blue	Blue	Blue
	Pembangunan pertanian tanah cerun dan tanah tinggi.	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Pink	Blue	Pink	Pink	Blue	Blue	Blue

PETUNJUK

- SERASI / MEMBERI IMPAK POSITIF
- NEUTRAL
- TIDAK BERKAITAN



OUTPUT	CADANGAN DRAF RT MDBG 2025	OBJEKTIF PEMBANGUNAN MAMPAN RT MDBG 2025													
		SO1	SO2	SO3	EK1	EK2	EK3	EK4	EK5	EK6	EK7	EK8	AS1	AS2	
<b>4</b> MEMAJUKAN KAWASAN MDBG SEBAGAI DESTINASI PELANCONGAN WARISAN DAN REKREASI	Cadangan Jejak Warisan Bandar Batu Gajah	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	
	Cadangan Kawasan MDBG sebagai Destinasi Memancing	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	
	Cadangan Pusat Jualan Makanan Popular Negeri Perak	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	
	Cadangan Restoran Eksklusif	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	
	Cadangan galeri rumah kediaman Al-Marhum Sultan Azlan Muhibbuddin Shah semasa zaman persekolahan.	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	
	Cadangan Mini Galeri Lokomotif Batu Gajah	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	
	Cadangan Kampung Lat	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	
	Cadangan Pusat Santuari Burung Batu Gajah	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	
	Cadangan Menghidupkan Semula Pekan Papan (Menaiktaraf Pekan Papan, Istana Billah Dan Cadangan Kampung Warisan Papan)	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	
	Cadangan pembangunan warisan kapal korek	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	
	Cadangan Perkampungan Budaya Orang Asli Sungai Raia	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	
	Memajukan Sumberjaya Baru Bagi Pelancongan Rekreasi	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	
	Cadangan Pusat Informasi Batu Gajah	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	
<b>5</b> MENARIK LEBIH RAMAI PENGUNJUNG KE KAWASAN MDBG DAN UNTUK TEMPOH YANG LEBIH LAMA	Menyediakan pakej-pakej pelancongan yang menarik (mengikut kluster)	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	
	Mencadangkan pelbagai aktiviti dan acara untuk membentuk kalendar pelancongan yang menarik	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	
	Menyediakan kemudahan penginapan yang mencukupi dan pelbagai (cth: hotel butik)	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	
	Menyediakan kemudahan sokongan yang bersesuaian (cth: bas pelancong)	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	

PETUNJUK



SERASI / MEMBERI IMPAK POSITIF



NEUTRAL



TIDAK BERKAITAN



**EKONOMI YANG BERDAYA MAJU**



**KOMUNITI YANG SEJAHTERA**



**PUSAT BANDAR YANG MENARIK DAN BERDAYA SAING**



**ALAM SEKITAR YANG TERPELIHARA**



**SISTEM PRASARANA YANG CEKAP**

OUTPUT	Cadangan Draf RT MDBG 2025	OBJEKTIF PEMBANGUNAN MAMPAN RT MDBG 2025													
		SO 1	SO2	SO3	EK 1	EK2	EK3	EK4	EK5	EK6	EK7	EK8	AS1	AS2	
6 MEMASTIKAN PENDUDUK MENDAPAT AKSES KEPADA TEMPAT TINGGAL YANG BAIK DAN MENCUKUPI	Cadangan Kawasan RPT Baharu Di kawasan Pinggir Bandar	Blue	Blue	Blue	White	White	White	White	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	
	Cadangan Pembangunan Kediaman Untuk Orang Asli	Blue	Blue	Blue	White	White	White	White	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	
	Cadangan Galakan Penyediaan Kemudahan Kediaman Pekerja	Blue	Blue	Blue	White	White	White	White	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	
7 MEMPERTINGKATKAN DAYA HUNI KAWASAN PETEMPATAN DI KAWASAN MDBG	Cadangan Membangunkan Semula Projek Perumahan Yang Terbangkalai	Blue	Blue	Blue	White	White	White	White	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	
	Cadangan Mengurangkan Kadar Kekosongan Rumah Tradisional Di Kampung-kampung	Blue	Blue	Blue	White	White	White	White	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	
	Cadangan Melaksanakan Inisiatif Kejiranan Hijau	Blue	Blue	Blue	White	White	White	White	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	
8 MENYEDIAKAN KEMUDAHAN MASYARAKAT YANG BAIK DAN MENCUKUPI	Cadangan pertambahan blok seolah SK Toh Indera Wangsa Ahmad.	Blue	Blue	Blue	White	White	White	White	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	
	Cadangan Perluasan Kawasan Sekolah SK Toh Indera Wangsa Ahmad	Blue	Blue	Blue	White	White	White	White	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	
	Cadangan Pertambahan Blok Sekolah SMK Sultan Yussuf	Blue	Blue	Blue	White	White	White	White	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	
	Cadangan Perluasan Kawasan Sekolah SMK Toh Indera Wangsa	Blue	Blue	Blue	White	White	White	White	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	
	Cadangan Pembinaan Sekolah Rendah Baharu di Bandar Tasik Amanjaya	Blue	Blue	Blue	White	White	White	White	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	
	Cadangan pembangunan semula Ibu Pejabat Polis Daerah (IPD)	Blue	Blue	Blue	White	White	White	White	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	
	Cadangan Balai Polis Baharu di Kg. Changkat Timah dan Simpang Pulaui	Blue	Blue	Blue	White	White	White	White	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	
	Cadangan Balai Polis Baharu di Bandar Tasik Amanjaya	Blue	Blue	Blue	White	White	White	White	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	
	Cadangan Balai Bomba Baharu di Bandar Tasik Amanjaya	Blue	Blue	Blue	White	White	White	White	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	
	Cadangan Klinik Kesihatan Pusing	Blue	Blue	Blue	White	White	White	White	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	
	Klinik Kesihatan Baharu di Simpang Pulaui	Blue	Blue	Blue	White	White	White	White	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	
	Cadangan Klinik Kesihatan Baharu di Bandar Tasik Amanjaya Cadangan	Blue	Blue	Blue	White	White	White	White	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	
	Cadangan Perpustakaan di Tanjung Tualang	Blue	Blue	Blue	White	White	White	White	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	

PETUNJUK



SERASI / MEMBERI IMPAK POSITIF



NEUTRAL



TIDAK BERKAITAN



EKONOMI YANG  
BERDAYA MAJU



KOMUNITI YANG  
SEJAHTERA



PUSAT BANDAR YANG  
MENARIK DAN  
BERDAYA SAING



ALAM SEKITAR YANG  
TERPELIHARA



SISTEM PRASARANA  
YANG CEKAP

OUTPUT	CADANGAN DRAF RT MDBG 2025	OBJEKTIF PEMBANGUNAN MAMPAN RT MDBG 2025													
		SO1	SO2	SO3	EK1	EK2	EK3	EK4	EK5	EK6	EK7	EK8	AS1	AS2	
9 MENYEDIAKAN KEMUDAHAN REKREASI YANG BAIK DAN MENCUKUPI	Cadangan Taman Wilayah Kinta (Taman Alam Kinta)														
	Cadangan Taman Bandaran Batu Gajah														
	Cadangan Taman Tempatan (TT) Batu Gajah														
	Cadangan Padang Kejiranan (PK)														
	Cadangan Memperbaiki Kemudahan Rekreasi Arena Square														
	Cadangan Menaiktaraf Taman Herba														

## PETUNJUK



SERASI / MEMBERI IMPAK POSITIF



NEUTRAL



TIDAK BERKAITAN





OUTPUT	CADANGAN DRAF RT MDBG 2025	OBJEKTIF PEMBANGUNAN MAMPAN RT MDBG 2025													
		SO1	SO2	SO3	EK1	EK2	EK3	EK4	EK5	EK6	EK7	EK8	AS1	AS2	
10 BANDAR BATU GAJAH SEBAGAI BANDAR WARISAN PENTADBIRAN	Cadangan Taman Menara														
	Cadangan Pengindahan Dataran Local Agenda 21														
	Cadangan Pengindahan Kawasan Hadapan Masjid														
	Cadangan Pengindahan Kawasan Tepian Sungai Kinta														
	Cadangan Pengindahan Pintu Masuk Ke Pusat Bandar														
	Cadangan Pemeliharaan Bangunan Berkepentingan Warisan														
	Cadangan Pemeliharaan Rumah Kedai Lama														
	Cadangan Pembangunan Semula Kawasan Sekitar Arked MARA														
	Cadangan Pembangunan Semula Tapak Kuarters KTMB														
	Cadangan Mural Warisan														
	Cadangan Program Bandar Selamat														
11 MEMBANGUNKAN PEKAN PUSING DAN PEKAN PAPAN SEBAGAI PEKAN WARISAN BIJIH TIMAH	Cadangan Pengindahan Persekitaran Pekan Pusing														
	Cadangan Pengindahan Lorong Tepi Kedai Lama														
	Cadangan Landskap dan Pengindahan Pekan Papan														
	Cadangan Pemeliharaan Bangunan Berkepentingan Warisan di Pekan Papan														
12 MEMBANGUNKAN PEKAN TRONOH SEBAGAI BANDAR PENDIDIKAN	Cadangan Guna Semula Bangunan Rumah Kedai Lama.														
	Cadangan Pengindahan Pintu Masuk Ke Pekan Tronoh														
13 PEKAN SIMPANG PULAI	Cadangan Landskap dan Pengindahan Bandar														
	Cadangan Pintu Masuk Ke Kawasan MDBG														
14 PEKAN TANJUNG TUALANG	Cadangan Landskap dan Pengindahan Bandar														
	Cadangan Pengindahan Pintu Masuk Ke Pekan Tanjung Tualang														

PETUNJUK

SERASI / MEMBERI IMPAK POSITIF

NEUTRAL

TIDAK BERKAITAN



**EKONOMI YANG BERDAYA MAJU**



**KOMUNITI YANG SEJAHTERA**



**PUSAT BANDAR YANG MENARIK DAN BERDAYA SAING**



**ALAM SEKITAR YANG TERPELIHARA**



**SISTEM PRASARANA YANG CEKAP**

OUTPUT	CADANGAN DRAF RT MDBG 2025	OBJEKTIF PEMBANGUNAN MAMPAN RT MDBG 2025													
		SO1	SO2	SO3	EK1	EK2	EK3	EK4	EK5	EK6	EK7	EK8	AS1	AS2	
15 PEMELIHARAAN KSAS DAN SUMBER SEMULAJADI	Perlindungan dan Pengkelan Sepenuhnya di Kawasan KSAS Tahap 1														
	Pembangunan yang Terhad di Kawasan KSAS Tahap 2														
	Pembangunan dengan Kawalan yang Ketat di Kawasan KSAS Tahap 3														
16 MEMINIMAKAN KONFLIK/ RISIKO ALAM SEKITAR AGAR SERASI DAN MAMPAN	Penyediaan Zon Penampakan di Kawasan Industri Memproses Minyak dari Tayar Terpakai di Kawasan Industri Tungzen.														
	Penyediaan Zon Penampakan Kawasan Industri Kuari Keramat Pulaui														
	Penyediaan Zon Penampakan di Kawasan Kilang Berasaskan Getah Berhampiran Bandar Seri Botani														
	Penyediaan Zon Penampakan di Kawasan Kilang Elektronik di Bandar Pulaui Jaya														
	Penyediaan Zon Penampakan di Kawasan Kilang Perusahaan Amang di Pusing														
17 KAWALAN PENCEMARAN DAN PENINGKATAN KUALITI ALAM SEKITAR	Program Pencegahan Pencemaran, Peningkatan Kualiti Air dan Pemantauan di Sg. Raia, Sg Kinta dan Sg. Tumbuh.														

## PETUNJUK



SERASI / MEMBERI IMPAK POSITIF



NEUTRAL



TIDAK BERKAITAN



EKONOMI YANG BERDAYA MAJU



KOMUNITI YANG SEJAHTERA



PUSAT BANDAR YANG MENARIK DAN BERDAYA SAING



ALAM SEKITAR YANG TERPELIHARA



SISTEM PRASARANA YANG CEKAP

OUTPUT	CADANGAN DRAF RT MDBG 2025	OBJEKTIF PEMBANGUNAN MAMPAN RT MDBG 2025												
		SO1	SO 2	SO3	EK1	EK2	EK3	EK4	EK5	EK6	EK7	EK8	AS1	AS2
18 <b>MEMPERTINGKATKAN RANGKAIAN SISTEM PERHUBUNGAN AGAR BERSEPADU DAN EFISIEN</b>	Cadangan Jalan Baharu (Jalan Utama) Menghubungkan Jalan Persekutuan 5 ke Jalan Negeri A15	Blue	Blue	Pink	Blue	Blue	Pink	Pink	Blue	Blue	Pink	Blue	White	White
	Cadangan Jalan Baharu (Jalan Sekunder) menghubungkan Jalan Negeri A8 ke Jalan Negeri A117	Blue	Blue	Pink	Blue	Blue	Pink	Pink	Blue	Blue	Pink	Blue	White	White
	Cadangan Menaiktaraf Persimpangan	Blue	Blue	Pink	Blue	Blue	Pink	Pink	Blue	Blue	Pink	Blue	White	White
19 <b>MENYEDIAKAN KEMUDAHAN PENGANGKUTAN ALTERNATIF</b>	Cadangan Laluan Perkhidmatan Bas Awam	Blue	Blue	Pink	Blue	Blue	Pink	White	Blue	Blue	Pink	Blue	White	White
	Cadangan Hentian Transit	Blue	Blue	Pink	Blue	Blue	Pink	White	Blue	Blue	Pink	Blue	White	White
	Cadangan Laluan Basikal	Blue	Blue	Pink	Blue	Blue	Pink	White	Blue	Pink	White	Blue	White	White
20 <b>MEMPERTINGKATKAN TAHAP PENYEDIAAN DAN PENGURUSAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b>	Cadangan Menaiktaraf Sistem Pengagihan Bekalan Air	Pink	Pink	White	Blue	Pink	Pink	White	Pink	White	Pink	White	Pink	White
	Cadangan Penggunaan Sistem Penuaian Air Hujan	Pink	Pink	Pink	Blue	Pink	Blue	White	Blue	Blue	Blue	White	Pink	White
	Cadangan Menaiktaraf Sistem Talian 22kV/11kV kepada 33kV/11kV	Pink	Pink	Pink	Blue	Pink	Blue	Pink	Blue	Blue	White	White	Pink	White
	Cadangan Penyediaan Rizab Rentis Talian TNB	Pink	Pink	Pink	Blue	Pink	Blue	Blue	White	Blue	Blue	White	Pink	White
	Cadangan Menaiktaraf Ibusawat Telekom	Pink	White	White	Blue	Pink	Blue	White	Blue	Blue	Blue	White	Pink	White
	Cadangan Menaiktaraf Tapak Pelupusan Sanitari Batu 3, Tanjung Tualang	Pink	White	White	Blue	Pink	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Pink	Pink	Pink
	Cadangan Sistem Rawatan Kumbahan Berpusat	Pink	White	White	Blue	Pink	Blue	Blue	Pink	Blue	Blue	Pink	Blue	Blue
	Cadangan Merizabkan Tebing Sungai	White	White	White	Blue	Pink	Blue	White	Blue	Blue	Blue	Pink	Blue	Blue
	Cadangan Merizabkan Bekas Lombong Sebagai Kolam Takungan	White	White	White	Blue	White	Blue	White	Blue	Blue	Blue	Pink	Blue	Blue
	Cadangan Menaiktaraf Sistem Saliran	White	White	White	Blue	White	Blue	White	White	White	White	White	Blue	Blue
	Cadangan Pemasangan Perangkap Sampah	White	White	White	Blue	White	Blue	White	White	White	White	White	Blue	White
	Penguatkuasaan dan Penyelenggaraan Berkala Sistem Perangkap Minyak	White	Pink	Pink	Blue	White	Blue	White	Pink	White	White	White	Blue	White
Cadangan Pelan Induk Rangkaian Saliran dan Sistem Perparitan	White	White	Blue	Blue	White	Blue	White	Pink	Pink	White	White	Blue	White	

PETUNJUK



SERASI / MEMBERI IMPAK POSITIF



NEUTRAL



TIDAK BERKAITAN

## RUMUSAN PENILAIAN KEMAMPAHAN

Hasil penilaian kemampuan telah diteliti dari segi kumulatif. Didapati bagi draf RT MDBG 2025 ini tidak terdapat sebarang cadangan yang kumulatif menghasilkan kemungkinan impak negatif. Ini kerana impak negatif yang terhasil dapat diatasi di peringkat pelaksanaan cadangan bagi mengukuhkan cadangan yang boleh membawa kesan. Secara keseluruhannya, kajian SA yang dilakukan ke atas objektif dan cadangan- cadangan draf RT MDBG 2025 mendapati bahawa objektif dan cadangan yang dikemukakan dapat mencapai keperluan sosial, ekonomi dan alam sekitar serta dapat menepati objektif kemampuan dan visi pembangunan RT MDBG 2025.