



**JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS DAERAH BATU GAJAH**
Tel : 05-363 2020 Fax : 05-366 5930

BORANG JB-SS-02

SENARAI SEMAKAN SYARAT-SYARAT KELULUSAN PELAN BANGUNAN

TAJUK CADANGAN : _____
 (Nyatakan bil. Unit / _____
 No. Pt. / Lot terbabit) _____

PERKARA	DIISI OLEH PJ / PPS			ULASAN / CATATAN
	YA	TIDAK	TB	
A. DOKUMEN / SYARAT - SYARAT AM				
1) Menjelaskan *bayaran proses pelan tambahan / bayaran fee pelan yang digandakan sebanyak RM _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
2) Lukisan-lukisan yang perlu dikemukakan (Pastikan ururan dalam metrik diadakan) :-				
i. Pelan Kunci - Sekil yang bersesuaian	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
ii. Pelan Lokasi Sekil	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
iii. Pelan Tapak Sekil	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
iv. Pelan Lantai - Sekil	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
v. Pelan Tampak Hadapan, Belakang dan Tepi - Sekil 1:100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
vi. Pelan Keratan Membujur dan Melintang - Sekil 1:100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
vii. Pelan Perincian Pintu Pagar dan 'Entrance Gate'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
viii. Lukisan 'Diagrammatic Sanitary Layout'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
ix. Jadual Spesifikasi untuk saiz dan jenis tingkap, pintu dan bukaan lain.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
B. BANGUNAN				
1) Pastikan Pelan lokasi lebih terperinci bagi memastikan tapak dapat dikesan. Nama Jalan, No. lot, bangunan serta bangunan sediaada yang berhampiran perlu ditunjukkan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
2) Pastikan pelan tapak menunjukkan jarak bangunan cadangan dari sempadan hadapan, tepi dan belakang.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
3) Catit aras-aras tapak yang dicadangkan dan aras-aras sediaada bagi lot-lot bersebelahan. Kedudukan dan aras 'Bench Mark' kerajaan yang digunakan sebagai rujukan juga perlu ditunjukkan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
4) Catitkan butir-butir pemilik / wakilnya termasuk nama, tandatangan, no. kad pengenalan dan jawatan yang disandang di atas pelan bangunan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
5) Binaan bata cadangan pagar hendaklah dilepa dikedua-dua belah permukaan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6) Ketinggian binaan bata yang dibenarkan bagi pagar rumah banglo ialah tidak melebihi 1.8 meter (6 kaki).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
7) Menyediakan 'Built in Dustbin' mengikut piawai Majlis.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
8) Luas minima bilik-bilik dalam bangunan kediaman hendaklah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1988 perkara 42. Bilik 1 - 11mp; Bilik 2 - 9.3mp; Bilik 3 - 6.5mp.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

PERKARA	DIISI OLEH PJ / PPS			ULASAN / CATATAN
	YA	TIDAK	TB	
9) Dimensi minima *tandas / bilik mandi hendaklah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1988 perkara 43.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
10) Disediakan 'drop' pada lantai dapur dan bilik air	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
11) Catit kemas lantai bagi setiap ruang pada pelan atau di dalam 'legand'.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
12) Bagi kemas lantai dan dinding bagi ruang dapur dan tandas hendaklah dari jenis ubin gerlis.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
13) Kemas dinding bagi ruang dapur dan tandas hendaklah sekurang-kurangnya 5 kaki tinggi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
14) Ketinggian bilik-bilik dalam bangunan kediaman hendaklah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1988 perkara 44 (1) dan (2).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
15) Saiz setor yang dibenarkan bagi rumah banglo tanpa kaedah pengudaraan dan pencahayaan secara terus keluar mestilah kurang dari 6.5 meter persegi. (70 kaki persegi).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
16) Catitkan ketinggian kadar ruang lega kepala ('headroom clearance') bagi tangganya hendaklah mempunyai kadar sekurangnya-kurangnya 2 meter. Sila sediakan juga pemegang bagi tangga.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
17) Menyediakan 'Sistem Pengumpulan Air Hujan' (SPAH) beserta detail.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
18) Mengadakan kemudahan Orang Kurang Upaya (OKU) seperti 'Ramp', tandas OKU dan tempat letak kereta OKU.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
19) Mengadakan sistem EE (Energy Efficiency) dan RE (Renewal Energy)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
C. PEPASANGAN KEBERSIHAN				
1) Paip buangan dari *wc' / perangkap gulli / 'Ventilation Pipe' hendaklah terus ke lurang dan saiz bergaris pusat 100 mm ('4) dari jenis upvc / ci.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
2) Paip buangan dari *basin / sink / perangkap lantai hendaklah melalui perangkap geleguk ('gully trap') sebelum pergi ke lurang dan dengan saiz bergaris pusat 50 mm (2") dari jenis upvc / ci.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
3) Ventilation pipe' di lanjutkan melepasi sekurang-kurangnya 230 mm (9") daripada paras bumbung.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
4) Sila sediakan pelan 'diagramatik' untuk cadangan Pemasangan Kebersihan (P.K)/ 'Diagrammatic Sanitary Plumbing Layout' dan tunjukkan jenis beserta saiz-saiz paip yang terlibat.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
5) Lawatan Tapak Pada : _____				
6) Lain-lain : _____				

KEGUNAAN PEJABAT

Disemak oleh Penolong Jurutera / Penolong Pegawai Senibina

Tandatangan dan Cop

Tarikh : _____

